

新蓝图鼓舞人心 新征程催人奋进

——党的二十大胜利召开在我市各县市区持续引发热烈反响

连日来,党的二十大的胜利召开持续在我市基层引发热烈反响。各县市区基层干部群众纷纷以不同形式学习党的二十大报告。

高新区广大干部群众通过各种方式,认真学习领会党的二十大报告,大家一致认为,报告气势恢宏、内涵丰富、旗帜鲜明、高瞻远瞩,鼓舞人心、催人奋进。大家纷纷表示,将切实把思想和行动统一到报告精神上来,以更加昂扬的姿态迈向新征程、建功新时代。“心潮澎湃,倍感振奋,作为潍柴工匠代表,在今后的工作中,一定紧跟党的步伐,刻苦钻研,持之以恒,精益求精,在所在的工作领域取得更多的创新突破,为建设制造业强国贡献我们的力量。”全国五一劳动奖章获得者、潍柴首席技师王海成说。报告指出,“强化国家战略科技力量,优化配置创新资源,提升国家创新体系整体效能。”潍柴集团党员干部职工认真学习党的二十大报告,纷纷表示,要深刻领会报告的精神实质和丰富内涵,将集团发展融入国家战略,加快实现更高质量发展。报告指出,“治国理政有常,利民为本。为民造福是立党为公、执政为民的本质要求。”在高新区行政审批服务中心,党员干部们围绕二十大报告的“新词”“热词”热烈交流,并结合自身工作畅谈对报告的认识与感悟,纷纷表示,将认真学习,深刻领会,学思践悟,把党的二十大精神转化为担当作为、创新争先的实际行动。“我们将聚焦本职工作,不忘初心,主动作为,围绕企业群众‘急难愁盼’问题,自我加压,多措并举,不断优化审批流程、精简材料环节,提高审批质效,全力打造政务至简、服务至诚、业务至精、环境至优的一流营商环境,为高新区高质量发展贡献力量。”高新区行政审批服务中心副主任单保乾说。

诸城厂区党委书记王志华说,他们将依托诸城专用车基地建设,加快诸城厂区向专用化、智能化、新能源化转型,为构建新发展格局贡献“福田力量”。“让青春在全面建设社会主义现代化国家的火热实践中绽放绚丽之花。”这是习近平总书记在党的二十大报告中对青年人的寄语。“行动是最有力的宣言,实干是最有力的篇章,在今后的工作中,我将以更加饱满的热情迎接每一位群众,用细致和耐心对待每一项业务,将不懈的努力和热情投入到工作中,开拓思路创新工作方式方法,在政务服务工作中践行好‘全心全意为人民服务’的宗旨。”诸城市政务服务中心职员王彤说道。

高密市广大干部群众认真学习报告,大家纷纷表示,党的二十大胜利召开擘画了美好蓝图,极大地提振了干部群众的信心,将以更有力的举措、更强烈的责任担当,鼓足干劲,加压奋进,优质高效完成项目建设。10月18日,在高密市上合悦澜湾项目会议室里,工地管理人员正聚在一起分享交流学习二十大报告心得体会,并结合工作实际进行了讨论。同样,建筑工人们也在闲暇之余利用手机学习二十大报告,该项目工地负责人任伟说:“党的二十大报告提出,要推进美丽中国建设,加快发展方式绿色转型。在今后的工程建设中,我们会以二十大精神为引领,严把工程质量关,把工程干成精品,为美丽中国建设添砖加瓦,为人民幸福安居保驾护航。”“听了总书记的讲话,我感到非常振奋,很受鼓舞。”高密市发改局局长王金语说,下一步,他们将坚定不移地以项目支撑发展,以项目确保稳定,盯紧能干、想干、正在干的大项目、好项目、实项目,梳理好、谋划好、申报好,为项目建设争取要素资源,为经济发展增强动力积蓄后劲。

安丘市广大党员干部群众通过报纸、“学习强国”平台等多种途径认真学习党的二十大报告,掀起了学报告、议发展的热潮。广大党员干部纷纷表示,要立足实际,鼓舞干劲,以更加昂扬的姿态投入到本职工作当中。山东省“人民满意的公务员”、潍坊市十大杰出青年卫士、安丘市司法局安丘司法所所长郭超超看二十大开幕会后很受鼓舞:“作为司法行政机关的一名青年党员,在今后的工作中,我将继续坚守理想与信念,挥青春与热情,不忘初心勇拼搏,牢记服务跟党走。”习近平同志在党的二十大报告中提

▲寿光沃野蔬菜专业合作社育苗大棚内,育苗技术人员在学习党的二十大报告。
潍坊日报社全媒体记者 付生 摄

▼山东同大海岛新材料股份有限公司组织员工学习党的二十大报告。
潍坊日报社全媒体记者 梁浩智 摄



到,“深入实施人才强国战略,坚持尊重劳动、尊重知识、尊重人才、尊重创造”,充分肯定了人才引领的地位和作用。“泰山产业领军人才、齐鲁酒地文化发展股份有限公司董事长曹其贵告诉记者,作为一名新时代人才工作的参与者、见证者、受益者,自己更要学习好,落实好党的二十大精神,带领企业坚持人才优先发展,积极引导高层次人才,为企业高质量发展和促进转型升级贡献力量。安丘市委党校常务副校长、党委书记高煥智说:“下一步,我们将结合实际,把二十大报告中的新观点、新思想融入到党员干部的教育培训当中,为安丘抓住‘黄金五年’的机遇,实现‘751’的目标,重返潍坊第一方阵注入强大精神动力。”

昌邑市各级干部群众在学习中纷纷表示,将深刻领会报告精神实质,准确把握报告丰富内涵,切实把思想和行动统一到报告精神上来,自觉用习近平新时代中国特色社会主义思想

武装头脑,指导实践、推动工作,紧密联系实际,心无旁骛,积极主动推进党的二十大精神在昌邑转化为生动实践,全面实现“五强五高”发展目标,奋力谱写全面建设社会主义现代化新昌邑崭新篇章。

临朐县从党员干部到居民群众,纷纷通过电视、网络等收听收看开幕式直播,通过报纸、“学习强国”平台等认真学习党的二十大精神,一致表示,将认真贯彻落实二十大精神,“我们将继续撸起袖子加油干,深入学习贯彻党的二十大精神。”临朐县城关街道党工委副书记刘洪科说,他们动员并组织街道党员干部和社区工作人员认真学习党的二十大精神,激励大家紧紧抓住人民最关心最直接最现实的利益问题,聚焦解决好人民群众“急难愁盼”问题,在加快建设富强生态幸福临朐过程中实现新作为,展现新担当。“报告提出要推进文化自信自强,铸就社会主义文化新辉煌。”临朐县文化艺术中心

主任李咏梅说,从事文艺工作几十年,她亲眼目睹当地农村演出场地从街头巷陌升级到社区广场,各镇村的文艺爱好者也是越来越多。“我们将继续加强创作,培养好人才,创新方式方法,进一步弘扬革命文化,讲好红色故事,传承好优秀传统文化,持续打响临朐‘小戏之乡’品牌,努力满足人民日益增长的精神文化需求。”李咏梅说。

峡山区迅速掀起学习党的二十大精神热潮。该区在组织党员干部、工作人员原原本本学报告的基础上,峡山区各地、各部门还通过召开党工委、党小组会、学习交流等形式进行专题讨论。全区党员干部群众纷纷表示,要在思想上紧跟、政治上追随、行动上笃行,把学习贯彻党的二十大精神激发的政治热情和收获的学习成果,转化为干事创业的强大动力,用扎实细致的工作推动全区经济社会高质量发展。(潍坊日报社全媒体记者综合报道)

(上接1版)潍坊职业学院农林科技学院党总支书记丁世民说,作为一名在植物保护领域工作了36年的老党员,他将坚守育人初心,为推进教育教学改革,培养更多“一懂两爱”的高素质农林类技术技能人才作出应有的贡献。

潍柴职业大学(潍柴技师学院),是一所集学生技工教育和员工职业培训为一体的国家重点技工院校,担负着为企业和社会培养高技术人才的使命。潍柴职业大学常务副校长钟建民表示:“聆听党的二十大精神后,深切感受到了党对教育、科技、人才工作的高度重视,我们有幸成为这个伟大时代的建设者和见证者,必须撸起袖子加油干,为国家培养更多的高技能人才,以实际行动助力高质量发展。”(潍坊日报社全媒体记者综合报道)

潍坊市国有建设用地使用权招拍挂出让网上交易公告

(潍自然资源字〔2022〕13号)

经潍坊市人民政府批准,潍坊市自然资源和规划局决定以网上交易方式公开出让4宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:
一、公开出让地块基本情况和规划指标要求:

潍坊市公共资源交易中心项目编号	地块号	位置	出让面积(平方米)	土地用途	规划容积率	商业比例%	建筑密度%	绿地率%	其它规划指标要求	出让年限	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元/亩)	联系方式
GTJY-GX-2022-0023	2022-G21	高新区樱前街以南,高新七路以西	18254	商住	2.59	7	24	30	详见规划条件	住宅70年、商服40年	1900	220	王先生:0536-8530923
GTJY-GX-2022-0024	2022-G36	高新区健康东街以南,潍安路以东	22883	商住	1.2≤R≤1.5	4	≤30	≥30	详见规划条件	住宅70年、商服40年	4000	380	
GTJY-GX-2022-0026	2022-G47	高新区北宫东街以北,志远路以西	26327	商住	1.5≤R<2.0	2.5	≤28	≥30	详见规划条件	住宅70年、商服40年	5000	420	
GTJY-GX-2022-0027	2021-G43	高新区卧龙东街以南,志远路以东	18580	商住	1.6≤R<2.0	7	≤28	≥30	详见规划条件	住宅70年、商服40年	3600	420	

备注:1.2022-G21号地块核定承担配套幼儿园建设成本为612.7648万元,配套幼儿园建设成本费用纳入总成交价款,由竞得人一并缴纳。该地块鼓励使用装配式建筑,不做强制要求。该地块年径流总量控制率不低于75%,对应设计降雨量21.7mm,项目建设时应满足《潍坊市“海绵城市”建设技术导则与图集》(试行)等海绵城市相关技术标准要求。受高新区财政局委托,该宗地带4幢地面附着物及地下车库在建工程出让,包含项目账内外债务和各方参建合同一并出让,总价值8752.4972万元,其中4932.486272万元由竞得人与土地出让价款一并上缴国库,3820.010928万元由竞得人向各参建单位支付,竞得人与各参建单位续签相关参建合同,不再重新招施总承包、监理、设计、地质勘察招标。

2.2022-G36号地块根据高新区教育局意见,该地块需至少承担100个学前教育位;根据高新区财政局关于幼儿园配建建设成本核算,该地块核定承担配套幼儿园建设成本为1156.16万元。若该地块与周边相邻地块由同一土地使用权人取得,该幼儿园可与周边相邻地块统筹布局,由开发商代建,满足该地和周边已建成地块的幼儿园需求,建成后无偿移交属地政府,则无需再缴纳配套幼儿园建设成本。该地块鼓励使用装配式建筑,不做强制要求。该地块年径流总量控制率不低于80%,对应设计降雨量25.8mm,项目建设时应满足《潍坊市“海绵城市”建设技术导则与图集》(试行)等海绵城市相关技术标准要求。

3.2022-G47号地块核定承担配套幼儿园建设成本为624.3264万元,配套幼儿园建设成本费用纳入总成交价款,由竞得人一并缴纳。该地块需采用装配式建筑,装配式建筑执行山东省《装配式建筑评价标准》,其中单体建筑装配率不低于50%。分期建设的项目,须在首期建设项目中完成装配式建筑建设指标。该地块年径流总量控制率不低于80%,对应设计降雨量25.8mm,项目建设时应满足《潍坊市“海绵城市”建设技术导则与图集》(试行)等海绵城市相关技术标准要求。

4.2021-G43号地块核定承担配套幼儿园建设成本为439.3408万元,配套幼儿园建设成本费用纳入总成交价款,由竞得人一并缴纳。该地块需采用装配式建筑,装配式建筑执行山东省《装配式建筑评价标准》,其中单体建筑装配率不低于50%。分期建设的项目,须在首期建设项目中完成装配式建筑建设指标。该地块年径流总量控制率不低于75%,对应设计降雨量21.7mm,项目建设时应满足《潍坊市“海绵城市”建设技术导则与图集》(试行)等海绵城市相关技术标准要求。

以上地块建设单位需在完成考古勘探并取得文化和旅游局出具的《土地供应意见书》后方可办理施工许可证。以上地块鉴于地下文物埋藏的不可预知性,竞得者如在工程建设过程中发现文物,应立即停止施工、保护现场,及时报告当地文物主管部门和公安部门,依法依规协助有关单位进行抢救性考古勘探和文物保护。

二、中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可申请参加。被列入失信联合惩戒对象的自然人、法人和其他组织不得申请参加。

三、本次国有建设用地使用权采取网上交易方式出让,按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次网上交易的详细资料 and 具体要求,详见公开出让文件。
(一)申请人可于2022年10月20日10时至2022年11月19日10时(以潍坊市公共资源交易中心网服务器时间为准,下同)登录潍坊市公共资源交易中心网(http://ggzy.weifang.gov.cn)下载网上交易出让公告、出让须知及其他相关网上交易出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。
(二)申请人可于2022年10月20日10时至2022年11月19日10时提交竞买申请,打印《竞买申请书》《资格确认书》,并按要求缴纳竞买保证金。竞买保证金到账的截止时间为2022年11月19日10时。
(三)挂牌交易时间:
1.2022-G21号地块挂牌交易时间为2022年11月11日10时至2022年11月21日10时。
2.2022-G36号地块挂牌交易时间为2022年11月11日10时至2022年11月21日10时30分。
3.2022-G47号地块挂牌交易时间为2022年11月11日10时至2022年11月21日11时。
4.2021-G43号地块挂牌交易时间为2022年11月11日10时至2022年11月21日10时30分。

五、资格审查
本次国有建设用地使用权网上交易实行竞买资格后置审查制度。竞得人应当在交易结束后(含挂牌结束)5个工作日内,持竞买申请书、国有建设用地使用权报名表、授权委托书、资格确认书、网上交易承诺书、营业执照副本、法定代表人身份证明、法定代表人身份证及复印件,或代理人身份证和复印件等资料(以相应地块《国有建设用地使用权网上交易出让须知》为准),根据联系方式到相应的地点进行资格审核。审核通过后,签订书面《成交确认书》;审核不通过的,竞价结果无效,该宗国有建设用地使用权重新交易出让。竞买保证金按照《潍坊市国有建设用地使用权网上交易规则(试行)》的规定办理。

六、其他需要公告的事项
(一)公共资源交易网注册验证
1.诚信入库:在潍坊市公共资源交易网申购需先登录系统通过“会员网上注册”进行诚信入库,注册时诚信库审核地区请选择“市辖区”。
2.上传证件:注册完成后通过网站会员中心“企业会员系统”登录,竞得人选择“土地/矿业竞买人”类型,填写基本信息并上传有关证书和资料的原件图片或扫描件(上传复印件的,验证将不被通过)。

3.网上验证:市公共资源交易中心实施网上验证,验证通过后即可进行网上申购,网上验证时间:上午9:00至11:30,下午13:00至17:00(法定公休日、节假日除外,验证时限为1个工作日,请各竞买人尽早提前注册,避免因验证时间不足而影响竞买申购)。注册验证联系电话:15318914578。
(二)CA免费办理
现场办理。请各市场主体登录潍坊市公共资源交易中心网站下载数字证书办理资料,根据不同主体类别,按所需服务要求加盖公章或签名,持相关证件到潍坊市公共资源交易中心三楼技术服务窗口办理公共资源交易CA数字证书,办理时限为即收即办。(网址:http://ggzy.weifang.gov.cn/wfggzy/InfoDetail/?InfoID=7fbfc538-1b3b-46d8-a193-0126172fbb53&CategoryNum=048001)。
网上办理。
1.请各市场主体登录山东卓码信息技术有限公司在线办理平台(http://wf.sdzhuma.com/),根据个人证书或企业证书办理需要选择相应证书类型;
2.市场主体按照潍坊市公共资源交易中心网站公示的办理材料模板要求下载填写并扫描上传;
3.市场主体通过山东卓码信息技术有限公司在线办理平台选择数字证书交付方式并确认提交;
4.在线办理平台工作人员在线对公共资源交易CA数字证书办理材料进行校验,并在1个工作日内以短信的形式通知知理人,如遇无法解决的系统问题,办理时限可相应顺延,但最长不得超过3个工作日;
5.在线办理平台根据市场主体选择的交付方式(邮寄、现场自提等)及时交付证书。
CA数字证书办理时间及联系方式。
法定工作日:上午9:00-12:00;下午13:00-17:00。
窗口免费服务热线:15345366335。
数字证书客户服务热线:19953638182。
技术人员*24小时服务电话:赵工:18765102953;李工:13563611613。
服务监督电话:0536-8080981。
注意事项:竞得人应当在提交竞买申请前办理完毕,以免影响使用。除江苏智慧数字认证有限公司免费办理的数字证书外,其他已实现接入山东省公共资源交易系统使用的数字证书,可在潍坊市公共资源交易系统使用,但不享受免费办理、更新、更换服务。
(三)本次国有建设用地使用权网上交易出让只接受网上竞买申请(即通过潍坊市公共资源交易中心网进行),不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头竞买申请。
(四)本次网上交易的事项若有变更,出让将发布变更公告,届时以变更公告为准。

潍坊市自然资源和规划局
2022年10月20日