

牢固树立实干实绩工作导向,构建“三个三”差异化考核体系,市住建局——

全力锻造新时代新担当新作为“住建铁军”

□潍坊日报社全媒体记者 赵金凤
通讯员 李志鹏

今年以来,市住建局认真贯彻落实市委差异化考核部署要求,牢固树立实干实绩工作导向,把差异化考核作为干部管理的“新引擎”,综合运用晒、亮、比的方式,比责任、比干劲、比成效,持续激励全局上下比学赶超、创先争优,全力推动各项工作争一流、争第一。

围绕“谁来考”,健全三项保障机制。该局坚持从严设计,从严推进,从严考核,建强组织领导体系,实现考核对象全覆盖。健全“领导小组+考核专班”组织机制。成立考核工作领导小组,局主要负责同志任组长,各分管负责同志任副组长,有关科室负责同志任成员,领导小组下设考核专班,具体负责考核的日常管理、组织协调等工作,确保差异化考核工作高效有序。健全“工作目标+岗位职责”融合机制。坚持把考核融入年度重点工作目标,融入干部岗位职责,根据部门“三定”规定,将该局主要职责分解到科室,科室职责分解到岗位,不断健全年度监管指标,职责任务清单,共明确监管指标70项、科室任务148项,让各级干部全部明晰“干什么”“怎么干”。健全“科室单位+全员覆盖”带动机制。为最大限度发挥正向激励作用,将机关科室、局属单位、指挥部、工作专班作为考核对象,纳入差异化考核范围,同时针对机关公务员较少的实际,将机关交流培养事业编制人员全部纳入考核对象,扩大考核“分母”,营造更浓厚的“比学赶超”争先氛围。

围绕“考什么”,定准三项重点内容。该局精准设置考核内容是关系考核能否取得实际成效的关键环节,针对科室单位



潍坊市住房和城乡建设局开展上半年工作述职会议。(资料图片)

特性和工作任务共性,制发《市住建局差异化考核办法》,设置党建与人事管理,核心业务、奖惩加减分3部分考核指标,配套9个考核评分细则统筹推进,每季度公开晒绩亮绩,挂牌授旗。一是突出政治标准。坚持把政治标准放在首位,当做“硬标尺”,配套制定机关支部党建、基层党建考核评价办法,持续打造“红心筑建”党建品牌。围绕“党性教育学习、党建业务融合、干部能力作风、党风廉政建设”,全面开展“基层党建提升赋能”四大行动,着力构建“1+3+N”党建工作机制。加强党纪学习教育,把廉洁自律作为底线要求,重点考核落实党风廉政建设责任制、工作纪律等内容,坚持不懈纠治“四风”,持之以恒转作风树新风。突出实绩导向。将“实干实绩”作为考核的重中之重,

聚焦省、市中心工作、考核指标任务、上级业务主管部门重点工作、科室单位职能工作等,以“重点工作求突破、考核工作争先进、创新工作出亮点、职能工作守底线”为标准,全面梳理分解年度工作目标任务,明确量化目标、节点任务、完成时限、责任分工,按季度量化分解到科室单位,细化到人员,让大家能够在“任务坐标系”中找准定位,确保人人肩上有扛责任、实绩考核有依据,以考核推动各项工作任务落落地地、提质增效。突出正负面清单。健全“奖惩加减分”清单评定机制,分类目设置76项考核指标,确保客观公正。其中,加分项采取实际赋分法或折算计分法,同一事项按最高层级认定,对在省、市考核指标、“双招双引”、改革创新、争取荣誉等方面作出贡献的,给予最高

加分分值;减分项采取倒逼法,分值“上不封顶”,对守不住底线的职能性工作指标,给予加倍减分。通过导向性设置加减分指标,充分发挥约束激励机制,让干部看得明白、干得起劲。

围绕“怎样考”,融入三项评价举措。该局健全季度考核与年度考核相衔接、个人考核与科室考核相结合、现实表现与民主评议相印证的考核评价机制,最大程度考准、考实、考出公信力。坚持季度考核与年度考核相衔接。季度平时考核占年度考核成绩的70%,每季度按40%的比例确定季度平时考核“好”等次,季度平时考核结果获得3次及以上“好”等次的,方可确定为年度考核“优秀等次”,调动激发干部干在平时、比在平时、优在前面的主观能动性。坚持个人考核与科室考核相结合。立足职能工作和干部队伍实际,差异化考核既考个人也考科室,个人考核成绩与所在科室考核成绩直接挂钩,个人季度平时考核100分中的20分由所在科室成绩折合。只有科室争先出彩,个人考核才能取得好等次,持续增强科室人员的向心力、凝聚力、战斗力。坚持现实表现与民主评议相印证。充分发挥民主评议作用,季度述职时开展“双评议”,既评议科室单位也评议个人,其中科室单位评议票“好”等次、个人评议票“优秀”等次比例均不得超过50%,确保民主评议评出实效,评出差距。坚持“开门办考核”理念,邀请第三方代表、县市区住建局长参与述职评议,为该局评议点评、出谋划策,既让述职科室单位负责同志直面问题,又让住建工作开展更精准、有温度。今年以来,两次述职亮绩活动共收到意见建议30余,形成好的措施,提升路径10项,切实增强评议实效性,真正考出了公认度。

潍坊市自然资源和规划局奎文分局

多措并举保障项目用地需求

本报讯 (潍坊日报社全媒体记者 王聪聪 通讯员 王强)为了保障奎文区经济社会发展,坚持节约集约利用土地,全力做好自然资源要素用地保障,今年上半年,潍坊市自然资源和规划局奎文分局认真做好土地征收、成片开发方案编制等工作。

认真做好土地征收工作。奎文分局推进2021年、2022年、2023年土地征收成片开发方案确定地块的征收工作。2024年办理了3个批次、拟征收土地面积约186亩。其中,宏伟学校项目面积12.054亩省厅已批

复,优先保障了教育用地,有力推动了教育事业健康发展。

做好2024年成片开发方案编制工作。经反复征求各街办意见,首批确定拟纳入成片开发方案8个地块约60亩,依据国土空间规划,全部核准用地边界及征地范围,充分征求被征地群众意见。编制完成后,将报区政府召开论证会议,通过后上报审查。目前,该编制工作已形成初步方案。

严格按程序征地。土地征收工作程序复杂,环节较多,涉及财政、人社、街道等

多个部门,且需逐级报省审批,历时较长。为充分压缩征地时间,奎文分局提前对接相关街道、被征地村,就有关协议签订、征地范围确定、是否涉及违法用地、是否占用指标、是否涉及林地等事项进行对接,涉及事项提前解决,以便尽快达到征地条件,开展征地。

按照程序编制方案,为后续顺利开展征地做准备。奎文分局针对有用地意向但未纳入当年方案的地块,条件具备后纳入下半年年度方案;针对实际用途与国土空间规划、控规不符

的地块,要求先行调整规划,规划调整完成后与实际用途一致,方可纳入年度成片开发方案,方案批复后立即组织征地。

聚焦重点项目,由专人全程跟踪办理。奎文分局坚持“要素跟着项目走”,主动与相关部门、单位对接,加强与上级沟通,及时协调解决各种问题,做到“报件在哪里,专人就跟踪在哪里”,尽力缩短用地报批周期,以最快速度、最短时间,最好服务让项目获得最优的土地要素保障。

潍坊市自然资源和规划局奎文分局

凝聚三方合力绘就“党建共建”同心圆

本报讯 (潍坊日报社全媒体记者 王聪聪)为有效提升党组织建设水平,探索党建工作有机融合新路径,实现以党建共建凝聚合力,8月14日,潍坊市自然资源和规划局奎文分局与潍坊市党史教育馆党支部、廿里堡街道新茂社区党委共同开展联合主题党日暨“党建共建”签约仪式。

座谈会上,三方分别介绍了各自党委的基本情况、党建业务开展情况,在与会人员的共同见证下,三方签订《党建共建协议书》,开启下一步党建共建和深度合作的新篇章。

协议签订后,三方将以共同上党课、定期开展党群工作交流、开展工作联合调研等形式,互学党群工作经验,互通工作

情况,共同探讨党群工作方面存在的问题,推动党群工作相互促进、相互提高;根据需要,定期召开座谈会、上党课,邀请党员参与各单位党建活动,通过活动的主题激励人、活动的精神塑造人,活动的氛围凝聚人,进一步推动党建品牌建设;充分发挥共建三方在本职工作及改革发展中的内生动力,实现优势互补,相互促进,有效促进共建单位发展提速,促进党史教育馆服务增效。

下一步,奎文分局将以民生需求为导向,积极与共建单位共同开展形式多样、内容丰富的主题活动,扩大“党建”联动圈”,凝聚联建“新动力”,不断提升市民的幸福感和满意度。

潍坊市自然资源和规划局奎文分局

开展“生态文明建设我先行”主题活动

本报讯 (通讯员 杨帆)为进一步巩固国家卫生城市工作开展成果,大力弘扬奉献、友爱、互助、进步的志愿精神,全力打造“奎自然·我为先”新时代文明实践志愿服务项目,潍坊市自然资源和规划局奎文分局充分发挥党员参与社区建设,扎实推进“双报到”活动开展,在全局营造积极参与志愿服务的浓厚氛围,持续推动文明实践志愿服务制度化、常态化。

近日,潍坊市自然资源和规划局奎文分局以“双报到”活动为契机,与廿里堡街道新茂社区组织党员志愿者开展“生态文明建设我先行”志愿服务活动,积极投身社区环境卫生整治行

动中。

党员志愿者们手持清扫工具,对人行道路面和社区周边的公共区域进行了清扫,有效改善了社区周边的环境卫生,得到了附近居民的广泛认可和赞誉。同时,党员志愿者们还呼吁过往的居民,自觉遵守,维护文明行为规范,加强宣传,引导、激发广大群众参与改善辖区生活环境的热情,爱护公共环境。

下一步,奎文分局将继续加强生态文明建设宣传,营造人人参与生态环境保护的良好氛围,引导群众自觉做生态环境保护的参与者,推动文明城市创建活动不断走深走实。

寿光不动产登记证明

再添“数字化”功能

本报讯 (潍坊日报社全媒体记者 赵金凤 通讯员 王莉)为进一步优化营商环境,提升不动产登记便民服务水平和服务能力,2024年8月起,寿光市不动产登记中心正式启用不动产登记证明“扫码查信息”功能,通过数字赋能、信息共享等,真正发挥大数据的优势,助力“高效办成一件事”。

原先办理抵押登记业务,群众需要在银行,登记窗口来回跑好几趟。寿光市自2018年启用不动产登记“零见面”服务,推行电子抵押证书后,近日又推出不动产登记“码上查”服务。自此,银行在抵押放款前不需要再次到登记窗口查验抵押物状态,只需在平台中点击电子抵押证明,扫描二维

码,可随时随地查看抵押物的权属状态、限制状态、查询时间等信息,银行工作人员和办事群众对该服务赞不绝口。“原先办理抵押登记业务非常耽误事,现在采用电子证明和二维码形式,我只要到银行一趟,当天就能办完全部抵押业务,又快又方便。”市民彭女士说。

不动产登记证明“码上查”继不动产登记证书“赋码”后,再次提高了信息获取方式的便捷度,有效提升了不动产登记效率和服务质量,大大节省了群众办事成本。下一步,寿光市不动产登记中心将持续改革创新,继续推进不动产登记服务数字化建设,推动不动产登记工作便利化再上新台阶。

潍坊市自然资源和规划局经济分局

切实提升窗口服务质效

本报讯 (潍坊日报社全媒体记者 赵金凤 通讯员 秦楠)为规范窗口服务行为,确保服务工作质效,潍坊市自然资源和规划局经济分局多措并举,加强规范化管理,全面提升窗口服务水平,展现窗口服务新形象。

强化窗口制度管理。他们严格执行首问负责制等服务工作制度,优化工作流程,提升便民、便民服务水平,在规定时间内进行办理、答复,不得拖延。首问负责人无法或无权即时办理、答复的,应向群众阐明缘由;同时建立窗口受理后台办理闭环处理机制,推动企业、群众诉求的办理落实,以实实在在的行动提升群众的幸福感、安全感。

常态化开展上门指导,为精准落实“拿地即开工”机制,靠前服务,经

济分局会同区行政审批服务局对潍坊理工学院、潍坊天元智能制造有限公司等多家建设单位开展上门指导,按照项目全生命周期服务推进机制来倒排工期;同时换位思考,为企业列出可纳入并联审批环节的业务事项,从“如何最简化许可环节”入手,确保窗口工作人员能将最饱满的精神状态和优质高效的周到服务呈现给办事企业和群众。

加强窗口考核管理。为持续提升群众办事满意度,该局配合区行政审批服务局,加大对窗口服务监督的 checks 力度,建立巡察机制,每天不定时对窗口上下班纪律情况、工作人员仪容仪表、服务态度及专业水平等内容进行随机抽查。对发现的问题予以通报,责令其及时整改,严肃工作纪律,全面增强窗口工作人员的责任意识。

潍坊市自然资源和规划局奎文分局

助力城市蝶变升级

科学规划赋能高品质城市建设

本报讯 (潍坊日报社全媒体记者 王聪聪 通讯员 邱峰凤 方梦露)今年上半年,潍坊市自然资源和规划局奎文分局全面贯彻高质量发展要求,创新规划理念,科学规划,统筹发展,进一步推动高品质城市建设。

为进一步优化城市格局、完善公共服务设施,提升城市品质,奎文分局通过开展全区广泛调研,充分了解各街道、各部门及相关企业的发展需求,结合奎文区产权、历史管理等数据,统筹落实红、绿、蓝、黄、紫、橙六条控制线,为城市发展谋划空间。

同时为助力城市更新,服务项目落地实施,高标准高质量推进奎文区城市规划、建设和管理,推动经济和社会发展,奎文分局根据国家、省、市相关要求,依据国土空间总体规划,结合奎文区社会经济发展实际诉求,全面推进详细规划编制。对部分片区控制性详细规划进行局部修改,高效配置空间资源、优化空间功能布局,提升空间功能价值。结合亟需落地项目和有关规划情况,该局新编街区详细规划的编制工作,为城市高质量发展塑造新优势、创造新空间、激发新活力、释放新动能。

系统开展城市更新规划

本报讯 (潍坊日报社全媒体记者 王聪聪 通讯员 闵海廷)近期,潍坊市自然资源和规划局联合奎文分局现场办公,实地了解中医院片区城市更新项目规划建设情况以及规划过程中存在的问题、难点,并对建设工程设计方案进行了认真梳理、讨论分析,提出了切实可行的修改建议,为项目建设奠定了良好的基础。

今年以来,奎文分局以《潍坊市城市更新行动规划》为指引,坚持问题导向与目标导向相结合,系统开展城市更新体检,城市更新规划,各类更新专项规划,对更新工作内容进行全域全要素摸查梳理,使城市更新行动的实施要点更加直观清晰。

在片区更新层面,奎文分局统筹发展规划、空间规划、专项规划、投资规划等,重点落实上位规划发展要求,明确更新对象与更新类型;在更新项目层面,梳理各

上位层级应传导的核心更新要求,明确实施主体与范围,同时兼顾城市发展的长远利益,引导制定精细化的更新项目实施方案。

加强城市更新规划单元和控制性详细规划管理单元之间的功能衔接,明确城市更新规划单元和城市更新实施单元的工作重点。在城市更新规划单元层级,合理划定城市更新规划单元范围,分解落实控规单元发展定位与功能要求,明确其主导属性、人口控制、建筑规模总量等内容;在城市更新实施单元层级,把区域综合性更新项目或者多个城市更新项目划定为一个城市更新实施单元,通过细化分解更新规划单元的发展定位与主导功能,在重点更新片区中明确“留改拆”范围与更新片区,对更新区域、更新地块提出更新规划管控内容与城市设计空间指引,为下一步详细规划编制提供有效支撑。

加强在建项目批后监管效力

本报讯 (潍坊日报社全媒体记者 王聪聪 通讯员 董兴卿)今年以来,潍坊市自然资源和规划局奎文分局着力加强规划批后监管力度,切实维护好群众的合法权益,维护好自然资源和规划管理秩序。

为加强城区在建项目规划批后监督管理,确保在建项目严格按照规划进行建设,使在建工程依法依规、合法有序建设,奎文分局严格落实监管项目由专人负责、动态巡查制度,确保奎文区所有在建建设工程项目全部严格按

规划要求推进建设,不断提升监管力度。他们强化《建设工程规划公示牌》公示制度,在工地现场醒目位置及项目售楼处悬挂,让购房业主了解规划情况和接受社会监督;在项目取得建设工程规划许可证后,发放《建设工程规划核实责任告知书》,从项目开工建设到规划竣工验收前需注意的事项一次性书面告知建设单位,进一步增强建设单位遵纪守法、动态巡查制度,确保奎文区所有在建建设工程项目全部严格按