

打好革新突破硬仗 加快建设更好潍坊

“空中聚宝盆” ——以东关街道为例看楼宇经济发展路径

□本报记者 刘晓杰 文/图

在奎文区东关街道辖区沿着主干道走一走，一幢幢高楼鳞次栉比，白天的车水马龙与夜晚的灯火通明交相辉映，处处彰显着东关街道的商业繁荣与楼宇经济的生机活力。

楼宇经济作为“空中聚宝盆”，蕴含着巨大的经济价值。东关街道作为中心城区核心区域，商务楼宇集聚，商务资源聚集，为发展楼宇经济提供了优良环境。立足这一优势，东关街道积极探索向高空求发展，向空间要效益的“立体化”楼宇经济新路径，全力打造推动楼宇经济发展的“东关样板”。

据了解，这里已建成阳光壹佰城市广场、万达中心、泰华现代服务中心等商务楼宇26栋，实际办公企业（单位）2668家，楼宇经济规模效益凸显。

“选择落户阳光壹佰城市广场得益于产业集聚的‘天时’，区位优势‘地利’和政府服务的‘人和’，无论从营商环境、政府的服务能力水平以及人才、区位优势等各个方面，东关街道都是‘首选项’。落户以来，服务企业专员给提供了全方位的服务，为企业发展提供了良好的环境。”5月26日，山东猎银管理咨询有限公司负责人肖立建接受记者采访时说。

为了更好地服务楼宇经济发展，街道根据行业特点和功能定位，探索建立了泰华、万达、阳光壹佰三大楼宇商圈综合服务中



阳光壹佰商圈楼宇群。

心，按照“经济主导、服务为要”的原则和“一楼宇一专员、一企业一档案、一需求一方案”服务理念，配备配强专业服务队伍，重点开展协税护税、招商引资、走访企业、资源摸排等工作，夯实楼宇经济工作基础，盘活辖区楼宇资源，提升楼宇经济品质，打造服务品牌，实现经济可持续发展。

“我们和社区一起办的‘青年夜校’非

常受追捧，每节课都满员，反响很好。”魏健是阳光壹佰物业发展有限公司的员工，也是一名“楼宇三长”。她介绍，阳光壹佰城市广场是商住两用楼，企业许多青年员工不仅在这里上班，还租住了楼宇的房子，为了方便这部分青年员工的工作和生活，东关街道胜利街社区与他们联合举办“青年夜校”，开展技能才艺培训，努力丰富青年员

工生活，帮助企业吸引更多青年员工加入。

这只是东关街道用贴心服务助力企业发展、推动楼宇经济拔节生长的一个缩影。近年来，街道内挖潜力、外引资源，不断提升服务效能，先后促成铂尔曼酒店、奎文电信等40余家企业为辖区单位提供内部优惠服务；对接光大银行、招商银行等辖区金融机构，帮助部分企业解决了融资需求；在泰华、阳光壹佰城市广场打造2处“优商工坊”示范点，打造政务资源“集散地”；在泰华大厦设立奎文区婚姻登记巡回点，将商务楼宇打造成有温度的城市生活第三空间。

探索“楼宇三长”网格化服务模式是东关街道服务楼宇经济的一大亮点。他们利用社区网格化管理的优势，充分发挥楼宇“楼务长、楼栋长、楼层长”作用，建立“网格化+动态台账”机制，了解掌握楼宇产权、入驻企业、闲置情况及税收贡献等信息，并联合楼宇物业建立“协税共管”机制。

“我们自试运营以来，已入驻企业26家，包括银行、保险、证券、创投、基金、会所、律所等资本市场服务机构、深交所、齐鲁股交、蓝海股交等14家平台已入驻中心。”潍坊市资本中心运营负责人郎美蓉介绍，作为市、区两级联合打造的全市第一家综合性金融服务平台，他们组织开展了上市培育辅导、融资对接等各类活动，促进优质企业精准对接资本市场，有效解决中小微企业融资难、融资贵问题，为企业“生根发芽”赋能。

“高考爱心车队” 吹响集结号

高考在即，5月27日，“文明潍坊 诚信潍坊 为梦护航”潍坊市助力高考文明实践公益活动启动仪式在潍坊1532文化产业园举行。当天上午，已加入爱心车队的志愿者将“高考爱心车队”标识贴在车上，并在车镜处系上红丝带，同时参加了系统培训。

据了解，目前活动已招募500多名爱心人士志愿者，高考期间，他们将分布在城区的五个考点外，为考生、家长、执勤人员提供帮助和服务，全力以赴助力每一名学子圆梦高考。 记者 赵春晖 摄



▲交警对志愿者进行培训。
▲志愿者正在给爱心助考车辆充气。

解码“舌尖上的数据密码”

——全国蔬菜质量标准中心瞄准蔬菜品质认证推动产业升级

□本报记者 孙希明 通讯员 曹满予

当下，蔬菜消费正经历一场从“吃得饱”到“吃得好”、从“温饱型”向“营养型”“健康型”的深刻变革。什么是既健康又好吃的蔬菜？为什么好吃？该如何定义？日前，记者带着这些问题到全国蔬菜质量标准中心采访时发现，“好吃”在这里不再是虚无缥缈的感觉，而是一组组消费者能看得见、读得懂、用得上的数据。这个从模糊感觉到直观数据跨越的密码，就藏在标准中心开展的关于蔬菜品质评价标准体系的研究中。

评价机制连“天线”接“地线”

“以前对蔬菜的评价，更多是从单果重量、硬度、耐运输等商品性进行，而目前的蔬菜品质评价完全围绕‘美味’这个焦点，为此建成了国内唯一的蔬菜品质感官评价与分析实验室，配备电子舌、电子鼻等品质

检测仪器设备，明确了从外形、口感、风味和质地等四方面进行评价，并与中国农科院蔬菜花卉研究所合作开展蔬菜品质评价行业标准研制，形成政府主导、科研院所参与的评价工作机制。”全国蔬菜质量标准中心认证科负责人高珏晓介绍，综合考虑大宗蔬菜品类和蔬菜食用方式等因素，中心确定第一批蔬菜评价品类为番茄、黄瓜等果兼用型蔬菜，探索从感官和营养两方面对蔬菜品质展开评价。

截至目前，中心累计招募2061名消费者完成239种番茄、30种黄瓜、10种水果萝卜的喜好度测试，显示口感与风味指标很受消费者关注。此外，标准中心连续五年举办“最受消费者喜爱的水果番茄”评选大赛，率先把蔬菜品质评价推向公众视野，推介优质番茄47种；依托中国农科院蔬菜花卉研究所完成359种番茄和700种黄瓜的营养品质检测与分析，为蔬菜品质标准研制奠定了数据支撑。

作为最大的刚性约束贯彻落实情况；绿色低碳发展情况，积极稳妥推进碳达峰碳中和，坚决遏制“两高一低”项目盲目上马情况；山水林田湖草沙系统治理，违法违规侵占自然保护区、突破生态保护红线开发建设、侵占河道、生态破坏、野生动植物保护情况；污染防治攻坚战进展情况；环境基础设施建设运行、农业面源污染防治、固体废物特别是建筑垃圾处置情况；涉重金属污染治理和风险防范情况；督察和生态环境警示片发现问题整改情况；人民群众反映突出的生态环境问题；生态环境保护“党政同责”“一岗双责”落实情况等。

林武表示，中央生态环境保护督察是对山东落实习近平总书记重要指示批示精神和党中央重大决策部署的实际检验，是对山东生态文明建设的强力促进，也是

科研成果由“纸上”落“地上”

如何将科研成果从“纸上”落到“地上”，转化为服务决策、推动发展的实际成效？全国蔬菜质量标准中心专门成立全国蔬菜感官与营养品质研发中心，以标准中心标准化基地为实施载体，启动美味蔬菜认证工作。

“依据认证实施规则，将蔬菜感官品质分为A、AA、AAA三个等级，实现产品质量分级，让品质可量化、更直观。”高珏晓说，今年，“原味一号”番茄获得“美味蔬菜”AA级认证，“泰山七仙女”“粉贝贝”“黄玉”“釜山88”等4个番茄品种获得“美味蔬菜”A级认证。

市场效应从终端源头

多年来，得益于全国蔬菜质量标准中心开展的鲜食蔬菜质量评价与分级认证工作，一大批既健康又好吃的蔬菜火爆“出

圈”，既满足了消费者对优质农产品的需求，同时又促进了种业振兴。寿光市爱维农种业科技有限公司负责人关新红告诉记者：“我们将全国蔬菜质量标准中心在蔬菜品质感官评价方面的研究成果与公司种业研发相结合，倒逼番茄新品种在口感方面不断创新，先后研发了风靡小番茄市场的‘首而红’‘莱特红’‘小千金’等高品质系列，受到消费者的一致好评”。

据悉，全国蔬菜质量标准中心将开展品质提升关键技术研究，持续做好蔬菜质量评价与分级认证工作，开展包括甜瓜、贝贝南瓜等鲜食或蒸煮类蔬菜的品质评价与认证，推动更多蔬菜产品优质优价；启动蔬菜品质提升关键技术与标准研制，用满足消费者喜好和市场需求的分级评价标准，倒逼蔬菜生产管理技术和模式的更新换代；继续举办优质蔬菜及品牌评选活动，推动优质农产品进入高端市场，实现经济效益和社会效益同步提升。

基层减负等工作提出了要求，并就督察组全体成员严格执行纪律要求，接受被督察地方和社会监督作了表态。中央生态环境保护督察组全体成员、中央生态环境保护督察工作领导小组办公室有关人员、山东省有关领导同志等参加会议。各市党政领导同志通过视频会议列席会议。

根据工作安排，中央第三生态环境保护督察组督察进驻时间为1个月。进驻期间（2025年5月27日—6月27日）设立专门值班电话：0531—51770733，专门邮政信箱：济南市A240号邮政专用邮箱。督察组受理举报电话时间为每天8:00—20:00。根据党中央、国务院要求和督察组职责，中央生态环境保护督察组主要受理山东省生态环境保护方面的来信来电来访举报，其他不属于受理范围的信访举报问题，将按规定交由被督察地方处理。

市人大常委会党组会议召开

本报讯（记者 贺德良 通讯员 高宁宁）5月27日，市人大常委会党组召开会议，认真学习习近平总书记记在河南考察时的重要讲话精神，传达深入学习贯彻习近平总书记记关于坚持和完善人民代表大会制度的重要思想，加强理论武装，强化政治引领，依法履职尽责，深化作风建设，抓好高质量立法、高效能监督、高水平服务工作，努力开创人大工作新局面。

会议研究了市人大常委会党组反面典型案例剖析材料，要求对照反面典型案例检视查摆存在的问题，在反躬自省中受到警醒、汲取教训，推动以案促学、以案促改。要拧紧理想信念这个“总开关”，始终把为民造福作为最大政绩，坚持公正用权、依法用权、为民用权、廉洁用权，以作风建设新成效推动人大工作提质增效。

会议指出，要认真学习贯彻习近平总书记重要讲话精神，找准工作着力点，充分发挥人大职能作

市人大常委会党组理论学习 中心组进行集体学习研讨

本报讯（记者 贺德良 通讯员 高宁宁）5月27日，市人大常委会党组理论学习中心组召开会议，认真学习习近平总书记记重要文章《锲而不舍落实中央八项规定精神，以优良党风引领社风民风》，学习领会《党的十八大以来深入贯彻中央八项规定精神的成效和经验》，观看警示教育片，围绕反面典型案例开展专题研讨。受市人大常委会党组书记、主任高峰委托，党组书记、副主任田民利主持会议；党组成员、副主任韩幸福、扈洪波、冯纪伟，党组成员、秘书长田元君参加会议；副主任毛秀凤列席会议。

会议指出，要坚持把锤炼过硬

党性、提高思想觉悟作为常委会及机关党员干部的终身课题，深入学习贯彻《习近平关于加强党的作风建设论述摘编》，中央八项规定及其实施细则精神，准确把握原文原理，深入领会精髓要义，真正做到内化于心、外化于行，以实际行动坚定拥护“两个确立”、坚决做到“两个维护”。要始终坚持问题导向，以刀刃向内的自觉，从严从实找问题、挖根源，切实抓好集中整治，坚持“当下改”和“长久立”相结合，全面梳理完善工作制度，健全作风建设常态化长效化机制，着力营造风清气正的良好氛围，推动深入贯彻中央八项规定精神学习教育不断走深走实。

“2025潍坊饮用水行业 影响力品牌”评选投票启动

本报讯（记者 隋炜凤）为促进潍坊饮用水行业高质量发展，挖掘行业标杆，树立品质典范，潍坊市融媒体中心与饮用水世界共同举办“2025潍坊饮用水行业影响力品牌”评选活动。

本次活动的参选品牌涵盖了纯净水、山泉水、天然矿泉水、天然苏打水等多个品类，充分展现了潍坊饮用水行业的多样性与丰富性。

潍城区“党建+” 激活乡村振兴“红色动能”

本报讯（记者 刘晓杰）今年以来，潍城区充分发挥党建引领作用，持续深化“党建+”模式，推动党的建设与乡村振兴战略深度融合、共同发展，奋力谱写全面推进乡村振兴新篇章。

“党建+组织振兴”，筑牢红色堡垒。潍城区建立“一流程四清单”村级班子规范运行机制，优化“四议两公开一监督”民主议事流程。“党建+产业振兴”，发展特色产业，深挖

乡村特色资源，积极争取政策资金，大力发展农产品标准化生产共富工坊，创响了傅家豆腐、油房羊肚菌、平寿西红柿等一批农产品品牌，努力探索“党支部领办合作社+电商直播平台+线上线下市场”的产业链条发展新模式，做好“土特产”文章。“党建+为民服务”，夯实乡村振兴保障。聚焦群众“急难愁盼”问题，搭建民意收集平台，用实际行动增强居民的获得感、幸福感。

潍坊高新区国创投资有限公司

持续完善廉洁风险防控体系

本报讯（通讯员 张青）今年以来，潍坊高新区国创投资有限公司把“防”的理念贯彻于党风廉政建设和反腐败各项工作，既加强干部教育巩固思想，又着力建章立制，把权力关进“笼子”。

该公司严格抓好全方位廉政教育，结合实际拓展教育载体，丰富教育形式，持续提升党员干部廉洁意识。开展典型案例剖析，利用节假日等关键时间节点，结合三会一课、述职述廉，重点讲、反复讲。开展廉

洁文化进家庭活动，向干部家属发放当好“廉内助”倡议书，并不定期发送廉政短信，推动形成良好家风。不断完善制度机制，持续强化对权力的制约。结合巡察、审计、专项检查监督发现问题，完善了公务接待、用车及“三重一大”事项决策等8项内控制度。深入研究投融资工作规则、流程和业务特点，开展自查自纠和风险点排查，共排查出4个廉政风险点，并制定了相应的防控措施。



为提升居民对非法集资的防范意识，在端午节来临之际，潍城区北关街道清平社区将包粽子活动与“防非宣传进社区”巧妙结合，组织志愿者开展金融知识宣讲，让居民在感受传统文化的同时，提升防范非法集资的意识和能力。

通讯员 冯晓琦 摄

遗失 声明 公告

公告

债务人(1):青州市汇丰啤酒原料有限公司
债务人(2):徐洪福
债务人(3):山东环盾机械有限公司
债务人(4):刘文栋
现特此通知债务人:债权人李新昌已根据山东省青州市人民法院(2013)青南民初字第110号民事判决书(判决:债务人青州市汇丰啤酒原料有限公司、徐洪福归还债权人李新昌借款本金340万元并支付利息,债务人山东环盾机械有限公司、刘文栋对上述债务承担连带清偿责任,受理费34000元,诉讼保全费5000元,均有债务人承担)所确定的债权依法全部转让给债权人李梅,李梅代替李新昌享有以上全部债权,行使债权人的全部权利,包括但不限于本金及利息、违约金以及实现债权的费用等全部债权。
自本公告发布之日起,上述债权转让即刻生效。
特此公告。

李新昌

2025年5月27日

公告

债务人(1):青州市汇丰啤酒原料有限公司
债务人(2):徐洪福
债务人(3):山东环盾机械有限公司
债务人(4):刘文栋
现特此通知债务人:债权人段文博已根据山东省青州市人民法院2013青法民初字第109号民事判决书(判决:债务人青州市汇丰啤酒原料有限公司、徐洪福归还债权人段文博借款本金330万元并支付利息,债务人山东环盾机械有限公司、刘文栋对上述债务承担连带清偿责任,受理费33200元,诉讼保全费5000元有债务人承担),青州市人民法院2015青高民初字第80号民事判决书(判决:债务人青州市汇丰啤酒原料有限公司归还债权人段文博借款250万元并支付利息,债务人徐洪福、山东环盾机械有限公司、刘文栋对上述债务承担连带清偿责任,受理费13560元有债务人承担)所确定的债权依法全部转让给债权人潍坊雷亚国际贸易有限公司代替段文博享有以上全部债权,行使债权人的全部权利,包括但不限于本金及利息、违约金以及实现债权的费用等全部债权。
自本公告发布之日起,上述债权转让即刻生效。
特此公告。

段文博

2025年5月27日

认尸启事

2022年8月8日6时52分许,在我市潍城区海利大厦东侧易佰良品酒店车棚发现有一人员死亡,死者男性,约60岁,请死者亲属或知情人速来认领。联系人:邱警官、郑警官,联系电话:0536-8307211。

潍坊市公安局潍城分局火车站派出所

2025年5月28日

认尸启事

2020年7月10日8时15分许,在我市潍城区中金茶都6号楼下,发现有一人员死亡。死者男性,约60岁,身着黑色衣服,头戴帽子,请死者亲属或知情人速来认领。联系人:邱警官、郑警官,联系电话:0536-8307211。

潍坊市公安局潍城分局火车站派出所

2025年5月28日

认尸启事

2014年12月4日6时49分许,在我市潍城区丁家道口铁路桥桥下,发现有一人员在该处死亡,死者男性,约50岁,尸体完整,无外伤(疑似疾病发作),请死者亲属或知情人速来认领。联系人:邱警官、郑警官,联系电话:0536-8307211。

潍坊市公安局潍城分局火车站派出所

2025年5月28日

中缝广告

受理热线:

8196667

15905360203

13605363988

邮箱:

781592003@

QQ.com

微信:

15905360203