从“辣”到“甜”

——小杭椒的乡村振兴“变形记”

□本报记者 贺德良
通讯员 徐童童 文/图

一颗小小的杭椒正在潍坊临朐柳山镇演绎着乡村全面振兴的“七十二变”。这里不仅种出了优质的杭椒，更“种”出了令人惊喜的文旅新业态，让传统农业焕发出全新的生命力。

菜农在收获杭椒。

从“辣”变“甜”：一颗杭椒的品种革命

走进柳山镇辛庄村的温室大棚，经历了品种“迭代”的翠绿“水果杭椒”已然挂满枝头，农户们正忙着采摘。“这个新品种不辣还甜，产量高、价格好，一茬接一茬，根本不愁卖！”购销商王明国笑着介绍。2024年，柳山镇组织购销商和农户赴河北考察，引进了“甜杭椒”品种，通过试种推广，亩均产量达2万斤，收购价每斤比传统品种高1元，仅40亩种植面积就带动农户季度收入超5万元。

“市场需求在变，我们的品种和技术也要跟上。这可不是普通的杭椒，而是‘摇钱树’！”在辛庄村的温室大棚里，农户老王捧着新培育的“甜杭椒”笑得合不拢嘴。现在，这些“水果杭椒”已经成为北上广高端超市的“座上宾”。

“我们就像‘辣椒猎人’，到处寻找最适合市场的品种。通过建立‘政府+企业+农户’的三方联动机制，镇上已成功引进5个果蔬新品种，真正让传统农业重新焕发新生机。”柳山镇人大副主席魏婷透露。

“数”说丰收：当杭椒遇上黑科技

走进“丰年年”数智产业园，仿佛进入了“未来实验室”：空中巡查，实时传回的生长数据，水肥一体化系统的精准滴灌。“过去全凭经验，现在有了数据支撑，就像给作物装上了‘健康监测仪’。”杭椒种植户感慨道。这套智能系统能让杭椒生长周期缩短20%，明显提升品质。

截至目前，柳山镇已经对30余栋日光温室进行了智能化改造，大力推广自动化控温、无人机植保等新技术，切实实现了“节本、提质、增效”的三重目标。

当传统农业插上科技的翅膀，“面朝黄土背朝天”的耕作场景正在被“指尖种地”的现代化图景所取代。

当然，科技赋能不仅限于生产环节，柳山镇还联合电商平台搭建“云端集市”，通过直播带货、社区团购等方式，将杭椒、蓝莓等农产品销往全国。2024年，全镇农产品线上销售额取得重大突破，带动200余户农户增收240万元。“数字+农业”的新模式，切实为小农户对接大市场提供了新路径。

“众”志成城：共富公司的魔法效应

在柳山镇，“共富公司”正在上演着一场乡村振兴的“魔法秀”。这种创新的发展模式，让曾经分散的农户抱团发展，实现了从“单打独斗”到“合作共赢”的华丽转身。

“以前是各扫门前雪，现在是众人拾柴火焰高。”柳山镇党委副书记、镇长高鑫形象地描述着这一转变。这里通过整合9个村2000亩土地，全力打造柳山镇“柳韵田园”乡村振兴示范片区，构建起“镇域统筹、跨村联建、股份经营”的新模式。这种模式就像一根神奇的“金线”，把分散的资源串成了价值连城的“珍珠项链”。

在柳山镇辛庄村，村民刘建国给我们算了一笔明白账：“以前种玉米，一年到头也就挣个千把块钱。现在把土地流转出去，光保底分红就有3000元，再加上在园区打工的收入，一年能多赚上万元！”这样的变化，让不少村民都笑称自己从“土农民”变成了“三金农民”——拿租金、分股金、挣薪金。

这种“资源变资产、农民变股东”的实践，正是柳山镇深化农村改革的缩影。2025年，该镇进一步推广“共富公司”“村企联建”等模式，培育中农润田种业等龙头企业，延伸冷链物流、精深加工链条，推动杭椒产业从“种得好”向“卖得好”升级。目前，全镇已形成育苗、种植、加工、销售全产业链，带动农户人均增收4000元。

“游”味无穷：特色产业带来的文旅盛宴

在柳山镇，“杭椒采摘节”成了网红“打卡”项目，“蓝莓研学游”吸引着四方游客。依托柳山镇英山河优美的生态环境，这里精心打造了一条“美丽河湖观光带”。沿着清澈的河水，游客可以漫步在绿树成阴的步道上，感受洪山民兵陈列馆的红色文化，在千年流苏古树下拍照“打卡”。

谁能想到，一颗杭椒还能玩出这么多花样？“我们要让游客来了不想走，走了还想来。”副镇长刘敏介绍，“通过农文旅深度融合，既延长了产业链，又提升了农产品附加值，更重要的是让更多人了解并喜爱上我们的乡村文化。”

产业兴旺的柳山，乡村全面振兴的底色愈发多彩。据统计，柳山镇特色文旅项目已累计吸引游客上万人次，带动周边农户开办家庭农场10余家，发展乡村采摘、休闲观光等新兴业态。

从一颗杭椒到多元产业，从传统种植到数字农业，从单村发展到片区联动，正如柳山镇党委书记刘海龙所说：“从‘土疙瘩’到‘金疙瘩’，从‘小产业’到‘大文章’，乡村振兴没有标准答案，但一定有‘共富密码’——那就是以产业为根、以创新为魂、以农民为本。”

政银合作 推动全市教育高质量发展

本报讯 （记者 窦圆娜）6月12日，潍坊市教育局与潍坊银行党建共建暨战略合作签约协议在潍坊银行总行举行。

本次签约是潍坊金融与教育深度融合的一次创新探索。下一步，双方将强化战略合作，以金融和教育的深度融合，纵深推进教育、科技、人才一体发展，加快建设现代化教育强市，为建设实力强品质优生活美的更好潍坊贡献更大力量。

寒亭区

党建引领基层治理提效能

本报讯 （记者 刘晓杰）今年以来，寒亭区以党建引领，不断创新举措，焕发基层治理新活力。

建强“一个堡垒”，筑牢社区治理“主阵地。该区以党建引领为核心，推动基层党建和基层治理深度融合，发挥社区党委枢纽作用，推动多元主体融入社区治理服务。优化“两个平台”，架起社区治理“连心桥”。该区以居民需求为导向，积极打造“春风议事厅”平台，依托“春风公益集市”为活动载体，为居民提供便民服务，推进社区共建共治共享。用活“三支队伍”，凝聚社区治理“新合力”。辖区寒亭街道发动引导在职党员、志愿者、社会组织等各方面力量，建立了红色网格管理队伍、红色管家队伍、红色志愿服务3支队伍，撬动社区治理群体力量，激发居民参与社区治理的热情。

汶泉发展区

打好秸秆禁烧“攻坚战”

本报讯 （记者 何赛 通讯员 孙素霞）近期，为切实做好夏收秸秆禁烧管控工作，高新区汶泉发展区多措并举，全力打好秸秆禁烧“攻坚战”。

发展区党工委早谋划、早部署，压紧压细压实各级职责，严格落实夏收时节24小时值守制度，有序有效推进秸秆禁烧工作。组建巡查队伍，深入田间地头不间断“高密度、拉网式”巡查，严厉打击焚烧行为，确保辖区“零火点”。通过面对面讲解、发放明白纸等，立体多元化宣传秸秆综合利用途径、秸秆禁烧相关政策法规和违法责任等，让秸秆禁烧理念深入人心，切实提高群众参与秸秆综合利用和禁烧管控的自觉性。

坊安街道

建设长效机制 打造宜居家园

本报讯 （记者 刘晓杰）近年来，坊子区坊安街道成立片区联合党委，坚持党建引领，组织召集相关村党组织对乡村建设、乡村治理、建设宜居宜业和美乡村，综合施策，增强村级党组织乡村振兴的抓力，做到上下联动、合力攻坚。

街道以和美乡村建设为抓手，深入推进农村人居环境整治，打造生态宜居宜业美丽家园。结合村庄建设规划，以生活污水整治、垃圾清运、破壁残垣整治以及美丽庭院等小切口为突破，建立“红黑榜”“四落实”等长效管护机制，全力打好人居环境综合整治硬仗，让乡村面貌焕然一新。目前，坊安街道成功创建区级和美乡村示范村9个，其中省级和美乡村示范村1个、市级和美乡村示范村5个，实现了示范区整体村庄的宜居宜业、和美和谐。

开元街道

党建引领“友好场景”体系建设

本报讯 （记者 刘晓杰）今年以来，寒亭区开元街道在渤海路社区启动“友好场景”体系建设，以党建为引领推动新就业群体与社区治理“双向奔赴”，绘就共建共治共享的基层治理新图景。

以设施升级打造“空间友好”基石。街道整合社区党群服务中心、物业用房等资源，构建“15分钟服务圈”，为快递员、外卖骑手等新就业群体提供休息、充电、饮水等基础服务。以精准服务传递“关怀友好”温度。聚焦新就业群体需求，街道联动友好医院、商户等推出免费体检、技能培训、消费折扣等服务。以治理融入激发“共建友好”活力。街道引导新就业群体化身“流动网格员”，参与安全巡查、环境整治等社区事务，通过党建共同体签约搭建协商平台，推动其从“服务对象”转型为“治理主角”，实现行业发展与社区治理的同频共振。

市供销社

护航“三夏”生产 织就丰收画卷

本报讯 （记者 隋炜凤）6月10日，在安丘市金冢子镇阿洛村，潍供汇农（潍坊）农业科技有限公司的数台大型联合收割机正驰骋在金黄的麦田里。自动化收割机驶过之处，割麦、脱粒一气呵成，高效的夏收画卷徐徐展开，为丰收按下“加速键”。

潍坊市供销社充分发挥组织体系优势和经营服务优势，上下联动、多措并举，奋力推动夏粮颗粒归仓、夏种及时高效、夏管精准有效。

在农资供应一线，潍坊市供销社构建“1+1+8+N”农资经营服务网络，主动分析研判农资市场需求趋势，积极应对“三夏”生产需求和价格波动，确保农资供应不断档、不脱销，全市建成县级农资集采配送中心7处，农资经营网点839处，新增农资仓储能力1.72万吨，库容达到9.54万吨，今年以来累计销售17.85万吨。

为进一步提升服务质效，潍坊市供销社在大田粮食产区大力推广“党支部领办土地股份合作社+供销社全程托管”模式，对配方施肥、农机作业、统防统治等各个环节提供“保姆式”服务。目前全市供销系统服务农民生产生活的综合平台达到91处，开展农业社会化服务的经营主体总数达到94个。今年以来，全市供销系统共托管土地面积91.7万亩，开展农业社会化服务300万亩次，承接农业社会化服务试点项目任务11.3万亩。

“我们构建‘三级联动’服务网络，注入科技力量，打造农资全链体系，提供全程托管服务，现全托管示范基地亩均助农增收超200元，农药化肥成本降低20%至30%，带动村集体和农民双增收。”潍供汇农（潍坊）农业科技有限公司总经理高守金说道。

鄌山镇

合作社激活产业振兴“一池春水”

本报讯 （记者 王玉芳 通讯员 王兴忠）安丘市鄌山镇创新举措，持续深化合作社引领效能，推动技术创新、品牌升级、三产融合向纵深发展，以产业振兴的铿锵步伐，为乡村全面振兴注入源源不断的强劲动能。

该镇立足农业资源禀赋，聚焦产业发展短板，以合作社建设为突破口，全力推动农业产业转型升级。今年以来，成立8个特色农产品合作社，并建立“党委领导包靠+专职联络员跟进”机制，为合作社规范运行、长远发展筑牢根基。

鄌山镇在发展大樱桃、大桃等农业产业的基础上，以合作社成立为契机，打出产业振兴“组合拳”。在品牌建设上，统一注册“鄌山大桃”“鄌山大樱桃”等地理标志品牌，制定全流程标准化生产规范；在技术提升方面，与北大现代农业研究院、山东农业大学等科研院所合作，邀请专家开展田间课堂，并组织种植户外出学习；在销售渠道拓展上，与大型商超达成合作，依托“山外山鄌山”直播平台开启电商直销，构建起“市场统销+电商直营+商超专供”的多元销售网络。

以鄌山大桃专业合作社为例，合作社通过引进新品种、推广生物防控技术、实施有机肥替代化肥等举措，推动大桃品质显著提升。同时，积极对接中百集团，打通线下销售渠道，带动周边200余户农户年均增收超5000元，走出一条规模化、品牌化的产业发展之路。

从田间标准化种植到线上线下品牌营销，鄌山镇农业专业合作社不仅让“鄌山大桃”“鄌山樱桃”等特色农产品实现溢价增值，更激活了产业振兴的“一池春水”，以“握指成拳”的合力重塑鄌山农业新格局。

北苑街道金鼎社区

“三新三共”筑家园

本报讯 （记者 张耀中）今年以来，奎文区北苑街道金鼎社区针对老旧小区多、居民结构复杂等特点，以“新阵地、心力量、馨服务”为核心理念，创新推行“一起共建、共治、共享”服务路径，打造“心驿金鼎·幸福家园”品牌。

筑牢“新阵地”，服务零距离。社区构建“1+9+7+N”组织体系，升级党群服务中心，设立共享会议室、幸福议事角等特色功能区，并搭建线上议事平台，解决物业更换、车棚修建等民生问题8件。凝聚“心力量”，共治添活力。通过“三长+达人+企业”模式，激活社区治理动能，选聘213名党员和居民担任“三长”，解决小区难题18件。聚焦“馨服务”，幸福再升温。完成老旧小区改造，房产证遗留问题化解、供暖等问题17件；开设“鼎好时光”全龄学堂，服务老人、儿童、青年1000余人次；创新社区团购、直播带货等“造血”模式，提升居民获得感。

潍坊市国有建设用地使用权招拍挂出让网上交易公告

潍经自然资告字〔2025〕4号

经潍坊市人民政府批准，潍坊市自然资源和规划局决定以网上交易方式公开出让1宗国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、公开出让地块基本情况和规划指标要求：

潍坊市公共资源交易中心项目编号	宗地编号	宗地位置	出让面积（平方米）	土地用途	规划容积率	建筑系数%	绿地率%	其他规划指标要求	出让年限	竞买保证金（万元）	挂牌起始价（万元/亩）	联系方式
GTJY-JK-2025-0005	2025-JG01号	经济区规划支路以南、长松路以东	9222	工业	R≥1.2	≥50	≤15	详见规划条件	50年	180	25	周先生：0536-8085957

注：1.该地块行业准入条件、环保执行标准具体详见挂牌出让文件。该地块为“标准地”出让，土地等相关指标要求：投资强度不低于280万元/亩，项目达产后亩均产值不低于400万元/亩，亩均税收不低于20万元/亩。项目单位能耗须达到国内同行业领先水平。符合潍坊市确定优先发展的产业要求且用地集约。地块竞得人须在签订成交确认书后与山东潍坊经济开发区管委会签订《项目履约监管协议》。

2.该宗地项目装配式建筑比例及装配率、海绵城市建设控制指标，详见规划条件附件。

二、中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加。被列入失信联合惩戒对象的自然人、法人和其他组织不得申请参加。

三、本次国有建设用地使用权采取网上交易方式出让，按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次网上交易的详细资料和具体要求，详见公开出让文件。

（一）申请人可于2025年6月15日15时至2025年7月13日15时（以潍坊市公共资源交易中心网服务器时间为准，下同）登录潍坊市公共资源交易中心网（http://ggzy.weifang.gov.cn）下载网上交易出让公告、出让须知及其他相关网上交易出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

（二）申请人可于2025年6月15日15时至2025年7月13日15时提交竞买申请，打印《竞买申请书》《资格确认书》，并按要求缴纳竞买保证金。竞买保证金到账的截止时间为：2025年7月13日15时。

（三）挂牌交易时间为：

2025—JG01号地块挂牌交易时间为2025年7月5日15时至2025年7月15日15时。

五、资格审查

本次国有建设用地使用权网上交易出让实行竞买资格后置审查制度。竞得人应当在网上交易结束后（含挂牌结束日）5个工作日内，持竞买申请书、国有建设用地使用权报名表、授权委托书、资格确认书、网上交易承诺书、营业执照副本、法定代表人身份证明、法定代表人身份证及复印件，或代理人身份证和复印件等资料（以相应地块《国有建设用地使用权网上交易出让须知》为准），根据联系方式到山东潍坊经济开发区行政审批服务中心（民主街与月河路交叉口西南角）自然资源和规划窗口进行资格审核。审核通过后，签订书面《成交确认书》；审核不通过的，竞价结果无效，该宗国有建设用地使用权重新交易出让。竞买保证金按照《潍坊市国有建设用地使用权网上交易规则（试行）》的规定办理。

六、其他需要公告的事项

（一）公共资源交易网注册

通过网站会员中心“企业会员系统新版系统”登录，竞买企业请选择“交易乙方”类型，填写基本信息并上传有关证书和资料的原件图片或扫描件。网上注册咨询电话：15318914578。

（二）CA免费办理

现场办理：潍坊市东方路3396号潍坊市公共资源交易中心三楼CA办理窗口，山东卓码信息技术有限公司即收即办。

网上办理：竞买人登录山东卓码信息技术有限公司在线平台注册后按流程办理。电子交易系统技术支持电话：0536—8097130。

具体办理流程：请在潍坊市公共资源交易中心网站-重要通知-《CA数字证书免费办理流程》中查阅（网址http://ggzy.weifang.gov.cn/wfggzy/InfoDetail/?InfoID=dbb71d33-14f1-41de-9e02-7b8d3c0df7cb&CategoryNum=048001）

CA数字证书办理时间及联系方式：

法定工作日：上午：9:00-12:00；下午：13:00-17:00

窗口联系电话：15345366335。

CA客服7*24小时服务电话：18560027360。

技术支持电话：18353633022。

注意事项：竞买人应当在提交竞买申请前办理完毕，以免影响使用。除山东卓码信息技术有限公司免费办理的数字证书外，其他已接入山东省公共资源交易多CA统一认证平台的数字证书，可在潍坊市公共资源交易系统中使用，但不享受免费办理、更新、更换服务。

（三）本次国有建设用地使用权网上交易出让只接受网上竞买申请（即通过潍坊市公共资源交易中心网进行），不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头竞买申请。

（四）本次网上交易的事项若有变更，出让人将发布变更公告，届时以变更公告为准。

潍坊市自然资源和规划局
2025年6月15日

地址：潍坊市奎文区文化路1801号 邮政编码：261041 编辑部电话：8196080 发行电话：8196001 广告经营电话：8196661 广告经营许可证：07002 零售价：2.00元 潍坊市融媒体中心印刷：0536-2511515