



因地制宜建机制、出政策、定标准、推项目

# 我市全力推动高品质住宅开发建设

本报讯（记者 薛静）6月25日，市政府新闻办在东方大酒店召开新闻发布会，就我市高品质住宅建设有关情况进行了介绍。

高品质住宅开发建设是满足人民美好生活需要的必然要求。近年来，我市以让人民群众住上安全、舒适、绿色、智慧的好房子为目标，因地制宜建机制、出政策、定标准、推项目，全力推动高品质住宅开发建设走深走实。目前，全上市级以上高品质住宅试点项目达41个，其中4个项目为省、市级双试点，规划建设面积518万平方米，高品质住宅开发建设实现了从无到有，从点到面的新跨越。

坚持高起点谋划，健全完善管理制度体制。我市修订《住宅品质提升实施意见》和《高品质住宅试点项目确认办法》，聚焦配套规划、设计、施工、物业4方面品质提升重点领域，建立174条住宅品质提升标准。开展两批市级高品质住宅试点项目评选工作，目前市级以上高品质住宅试点项目已覆盖12个县市区，初步形成“建设一批、成熟一批、推介一批”的高品质住宅培育发展体系。



△市级高品质住宅试点项目金辰雅居。

坚持高质量服务，优化完善政策支持体系。我市在供给端、需求端、融资端协同发力，激发房地产企业开发建设积

缴清。优化购房需求，允许新竞得宗地的高品质住宅项目首层设置庭院，公积金贷款额度上限提高20万元，高层次人才最高贷款上限可到200万元。深化金融赋能，我市省、市级高品质住宅试点项目全部进入房地产融资协调机制“白名单”，先后获批授信额度25.2亿元。

坚持高水平推进，拓展完善品质升级链条。我市严把建筑设计、建材应用、施工建造、综合配套、运维服务等环节关，努力做到“全链条”高品质。将住宅规划设计、工程设计等品质提升指引相关要求纳入规划条件或建设条件意见书，充分配置全龄活动场地、日间照料中心等场所，满足“一老一小”生活需求。引进装配式建造、智能建造等新兴施工理念和技术，开展“宁静住宅”建设试点工作，推广“全流程验房”“码上公示”“云上验房”等一系列“先验房后收房”创新做法。全面拓展高品质物业服务内容，搭建智慧物业综合信息服务平台，与社区治理平台无缝衔接，实现物业缴费、设施报修、业主咨询等服务事项“一网通办”，不断提升群众幸福感、满意度。

## “潍农好品”香满京华

□本报记者 王媛 文/图

6月24日，由市农业农村局主办、山东荣大信息科技有限公司承办、北京新发地农产品批发市场协办，并得到中国食文化研究会、潍坊市预制菜协会等单位支持的“净菜进京”暨“潍农好品”北京产销对接会，在北京新发地国际农产品会展中心盛大启幕。

活动现场，我市精心打造的优质净菜和食用农产品展区成为焦点。在展区内，来自我市的各类农产品琳琅满目，色泽鲜嫩、口感清甜的蔬菜，肉质紧实、风味独特的禽肉制品，香气浓郁、营养丰富的时令果品，无不以其独特品质彰显着潍坊农业的深厚底蕴。本次活动吸引了北京市众多农业龙头企业代表、采购商和消费者等到现场参观，大家纷纷驻足品鉴、咨询，对潍坊农产品赞不绝口，现场气氛热闹非凡。

市农业农村局相关负责人表示，潍坊作为农业大市，一直致力于农业高质量发展，通过科技创新、品牌赋能等举措提升农产品品质和市场竞争力。此次借助新发地市场这一优质平台，集中展示推介潍坊净菜及优质农产品，旨在让更多北京的朋友了解“潍农好品”，喜欢“潍农好品”，为推动潍坊农产品进入北京市场奠定良好基础。

在活动现场，中国人民大学餐饮行



△“净菜进京”暨“潍农好品”北京产销对接会现场。

业联盟协会与潍坊市预制菜协会进行了签约，双方将整合学术研究与产业实践优势，推动潍坊预制菜产业在高校餐饮市场深度拓展，为潍坊预制菜产业高质量发展注入新活力。共有120多家采购商参加本次对接会，吸引了北京新发地农

产品批发市场的“猪肉大王”荆有松，“生姜大王”周景晨、“果品大王”王永亮等一批行业头部采购商参会。推介会现场气氛热烈，座无虚席，达成了一批重要合作协议。众多采购商高度评价潍坊农产品的品质，并表达了进一步深化合作、建立

稳定供应关系的强烈意愿。

当日，潍坊农产品线上展销对接专区启动仪式同步举行。随着嘉宾按下启动按钮，线上展销通道正式开通，潍坊优质净菜及农产品将通过“快看网”平台同步展示，让更多消费者能够便捷地买到“潍农好品”。

为深化供需合作，本次活动精心设置了诸城、寿光、安丘三县立足产业优势的现场推介环节，以及采购需求直通车与现场抽奖环节。在采购需求直通车环节，多名采购商直接上台阐述具体采购需求。潍坊供货企业代表们全神贯注倾听，不时记录要点，随后积极回应，围绕产品供应、价格优惠、品质保障等方面展开深入交流，现场气氛热烈融洽。现场抽奖环节将活动气氛推向高潮，主持人现场抽取幸运采购商并说出他的采购需求，主办方为其发放奖品，不仅增添了活动的趣味性，同时精准搭建供需对接桥梁，有效促进合作意向的达成。

此次“净菜进京”暨“潍农好品”北京产销对接会，是我市农业农村部门开展“我为企业组主场，我为企业找订单”的具体行动。通过此次活动，两地在农产品供销、产业合作等方面取得了丰硕成果，同时为推动两地之间农业协同发展作出积极贡献。在各方的共同努力下，潍坊农产品将在更广阔的市场上出彩出圈。

## “专业赋能·助企出海”专题研讨会举行

本报讯（记者 于哲）6月25日，“专业赋能·助企出海”专题研讨会在潍坊市资本中心举行。此次活动由市工信局、市工商联、潍坊市企业家联合会主办，旨在为企业搭建包括政府机构、专业机构、企业专家在内的深度交流平台，借助专业力量服务企业全球化发展，助力潍坊企业走向世界。

活动现场，来自TGS国际组织、中富博睿咨询（北京）有限公司、永拓会计师事务所、北京市中伦律师事务所等机构、企业的专

家，围绕“如何在欧洲经商”“亚太地区投资”“中资企业出海之合规监管实务”“企业赴美上市”等内容作专题讲解，并同企业代表开展交流互动，现场解答企业“出海”相关问题。

与会企业代表纷纷表示，此次研讨会“干货满满”，专家解读的海外市场政策、实战案例分享及“一对一”答疑环节，为企业破解出海难题提供了精准导航，不仅拓宽了国际视野，更搭建了资源共享平台，让参会者信心倍增。

## 我市开展第35个土地日宣传活动

本报讯（记者 赵金凤 通讯员 郝文海 赵玉杰）6月25日是第35个全国土地日。当日，市自然资源和规划局联合该局下属潍城分局，在潍城区崔家村村委广场开展了一场别开生面的宣传活动。活动以“节约集约用地，严守耕地红线”为主题，通过“线上推介+线下互动”的创新模式，让耕地保护理念走

进千家万户。我市各县区当日同步开展了土地日宣传活动。

在现场，工作人员通过图文展板、宣传手册，向村民细致解读土地管理法、耕地“非农化”“非粮化”禁令及建房“八不准”“六严禁”等政策，并结合实际案例答疑解惑。相关工作人员还走进附近的集市，向村民们宣传耕地保护政策。

## 潍坊市军休老年大学揭牌成立

本报讯（记者 李国栋）为全力做好军休干部服务保障工作，打造我市军休干部思政教育新高地、精神文化新园地，作用发挥新阵地，6月25日上午，潍坊市军休老年大学在潍坊市军休中心正式揭牌。

潍坊市军休老年大学的成立，将为我市更好地落实军休干部“两个待遇”提供有力保障。下一步，我

市将聚焦“五好”、服务“两让”，加强建设，统筹资源，打造集“教、学、乐、为”于一体的军休干部精神文化家园，进一步提升全市军休干部的政治荣誉感、组织归属感、生活幸福感，切实做到政治关心、生活照顾、精神关怀、服务优先，为推动全省军休服务管理工作高质量发展增添新动力。

## 潍坊市孤独症儿童体育康复研究中心揭牌成立

本报讯（记者 张沁）6月25日上午，潍坊市孤独症儿童体育康复研究中心揭牌仪式在高新区爱优动体育培训学校举行。揭牌仪式以“运动赋能康复 关爱点亮未来”为主题，由市残联和市体育局联合主办。

今年，潍坊市被确定为全国孤独症儿童关爱促进行动先行先试地区。在此背景下，市残联联合市体育

局，依托专业企业打造该研究中心，旨在丰富孤独症儿童康复训练手段，提升康复训练质效。该中心将致力建设孤独症儿童体育康复领域的创新高地，人才摇篮和服务标杆，为全市乃至全国孤独症儿童关爱促进行动贡献力量，推动全社会形成关心关爱孤独症儿童及其家庭的良好氛围，为孤独症儿童点亮康复的希望之光。

## 昌乐县举办庆祝中国共产党成立104周年文艺演出

本报讯（记者 吴晓强 通讯员 张磊 孙欢欢）6月24日，“永远跟党走 逐梦新征程”昌乐县庆祝中国共产党成立104周年文艺演出在昌乐县市民文化体育公园举行。

演出在《盛世欢歌》激昂的鼓点中拉开帷幕，16支合唱队伍各展风采。《红梅赞》《党旗飘扬的方向》《不忘初心》《唱支山歌给党

听》……18首经典歌曲在舞台上唱响。整场演出结合合唱、音乐情景剧、朗诵、舞蹈等多种艺术形式，真情赞颂党的光辉历程和伟大成就。本次演出是一场歌颂党、歌颂祖国、歌颂人民的群众性文艺活动，旨在进一步激励昌乐县全体党员群众坚定理想信念、汲取奋进力量，接续奋斗、砥砺前行。

## 未来三天雷雨天气频繁

本报讯（记者 王媛）据气象局6月25日发布的天气预报，我市未来三天雷雨天气频繁，气温略有下降。提醒市民注意天气变化，合理安排出行。

具体天气预报为：6月25日夜間到26日白天，天气多云转阴有雷雨或阵雨，南部地区有中雨局部大雨，南风3～4级，雷雨时阵风7～9级，最低气温21℃，最高气温33℃。26日夜

间到27日白天，天气多云间阴有雷雨或阵雨，南风短时北风2～3级，雷雨时阵风7～9级，最低气温21℃，最高气温28℃。27日夜間到28日白天，天气多云转阴局部有雷雨或阵雨，南风3～4级，最低气温23℃，最高气温30℃。



6月25日上午，市公交集团在公交王潭枢纽站开展了安全生产综合应急演练。这次演练包含公交车防汛救援应急演练、道路交通事故现场处置、物体打击事故应急救援演练等内容，旨在进一步提升公共交通领域突发事件应急处置能力，为市民提供更加安全、优质的公交出行服务。 记者 刘元超 摄

## 遗失声明公告

◆原潍坊雨滴商贸有限公司，现更名为悟空领航（山东）航空有限公司，统一社会信用代码：91370705MA3RPNQF44，不慎丢失原公章（潍坊雨滴商贸有限公司）一枚，声明作废。  
◆潍坊蒂娜尔国际贸易有限公司，统一社会信用代码：9137070507799295X8，不慎丢失公章一枚，声明作废。  
◆潍城区小刚水族店不慎丢失水生野生动物人工繁育许可证正副本，证号：（鲁）水野繁育字（2023）07002号，声明作废。

### 招租启事

潍坊市城区西部投资发展集团有限公司部分资产对外出租，位于：潍城区自怡园北门东侧50米路南（1.6-1.8元/㎡/天）；东风西街河湾商务大厦C座14、16、20楼写字间（0.75-0.90元/㎡/天）；向阳路阳光花园商铺（0.60-0.70元/㎡/天）；青年路42号商铺（0.75-0.83元/㎡/天）；河口路5号办公楼（0.12-0.35元/㎡/天）；青年路茶博城商铺（0.17-0.70元/㎡/天）；青年路国安大厦写字楼（0.25-0.33元/㎡/天）；向阳路与北宫南街西南2层建筑（0.45-0.70元/㎡/天）；青年路以西中金茶都商铺（0.35-0.44元/㎡/天）。 联系人：高经理，联系电话：19969956099。

### 中缝广告

### 受理热线：

8196667

15905360203

13605363988

邮箱：

781592003@

QQ.com

微信：

15905360203

## 营商环境更优化 项目服务再升级

### ——坊子区创新举措实现项目“交地即发证、拿地即开工”

□本报记者 赵金凤 通讯员 张清波

在持续优化营商环境的过程中，坊子区再出实招。6月13日，山东浦发钢材年产50万件汽车钣金件自动化生产项目迎来重大突破，该区通过多部门联动“五证联发”模式，顺利实现“交地即发证、拿地即开工”，标志着坊子区项目建设服务水平迈上新台阶。

### 主动靠前服务

项目建设的效率推进离不开前期的精心筹备。市自然资源和规划局坊子分局会同坊子区行政审批服务局、国家税务总局

### 精准帮办代办

帮办代办服务成为项目推进的“加速引擎”。坊子区服务企业专员全程跟进，在拿地、规划工程审批、不动产产登记等关键

### 部门协同发力

相关地块招拍挂出让公告一经发布，多部门协同作战机制迅速启动。坊子区各相关部门同步接收企业申请材料、同步开展审查工作，各审批环节紧密衔接，压茬进

## 潍坊外贸逐浪全球书写“硬核答卷”

华朗德鹅顺利进境。

每一片鹅肝，都在讲述着一个关于跨越、融合与发展的动人故事。如今，临朐已成为世界鹅肥肝产业的重要坐标。每年5000吨晶莹肥美的鹅肝产量，约占全国产量的70%、全球市场的20%，年产值超80亿元。

今年前5个月，潍坊农产品出口额69.8亿元，增长8.6%。这是潍坊农产品与世界市场的深情相拥，更是科技赋能乡村振兴最生动的注脚。

### 农机驰骋拓“丝路”

近日，在山东潍坊鲁中拖拉机有限公司的厂房里，一辆辆崭新的拖拉机在海关关员的见证下完成最后的“体检”。这批货

值22.74万美元的潍坊造拖拉机，即将跨越万里，出口到“一带一路”共建国家塔吉克斯坦，用强劲的引擎深耕异国土地。

近年来，潍坊市将“一带一路”农业国际合作作为重要切入点，依托农机装备制造这一传统优势产业，持续推动农机企业充分利用国内国际两个市场、两种资源，加快布局海外市场，目前，农机出口已成为我市对外贸易中一个新的增长点。

今年1月至5月，我市机电产品出口500.3亿元，增长11.4%，占同期潍坊市出口总值的48%。其中柴油发动机、农业机械分别出口17.4亿元、16.6亿元，分别增长36.3%、27.8%。一组组数字勾勒出我市农业机械出口势如破竹的奋进轨迹。这些跳动的数字，是潍坊农机企业在全球市场劈波斩浪的航迹，更是潍坊制造实力的有力见证。

为护航我市农业机械出口“一带一路”共建国家，潍坊海关成立技贸措施研究小组，指导企业完善自检自控体系和生产研发流程，持续保障产品质量符合进口国要求。同时，建立线上线下企企互动机制，成立工作专班，对重点需求企业进行“点对点”培训，采取“一对一”讲解、实地培育等方式，指导重点农业机械出口企业获得海关AEO高级认证。

据统计，“一带一路”共建国家日益成为拉动潍坊进出口的重要动力，今年1月至5月，我市对“一带一路”共建国家进出口954.3亿元，增长5.1%，占同期我市进出口总值的62%。这是潍坊与相关国家携手同行的足迹，双向奔赴的情谊，更是潍坊制造服务全球、造福世界的生动注脚。潍坊正以农机为笔，以贸易为墨，书写着新时代开放合作故事。