

货通世界联山海 万里奔驰续华章

——中欧班列世界经济发展注入新活力观察



11月17日，X9043次中欧班列(西安)驶出西安国际港站(无人机照片)。(新华社发)

亚欧大陆腹地，“钢铁驼队”飞驰不息；万里丝路之上，中欧班列续写新的传奇。

自2011年首列开行以来，这道流动的“钢铁动脉”从单一线路到织网结链，从基础联通到高效畅通，用十余年光明发展为横跨东西的物流通道与经济走廊。

2023年9月15日，国家主席习近平向首届中欧班列国际高峰论坛致贺信指出，中欧班列开行以来，保持安全稳定畅通运行，开创了亚欧国际运输新格局，搭建了沿线经贸合作新平台，有力保障了国际产业链供应链稳定，为世界经济发展注入新动力。

如今，累计开行突破11万列的中欧班列，正在共建“一带一路”征程上书写互利共赢的时代华章，成为世界经济发展中生机勃勃的引擎。

通道建设：从“连线成片”到“织网结链”

清晨，西安国际港站的汽笛声响起，一列满载电子产品与日用百货的中欧班列(西安)启程西行，驶向欧洲。

年开行量从46列到超5000列，累计开行量占全国中欧班列开行总量的约四分之一，不断增长的中欧班列(西安)不仅是亚欧大陆上繁忙的贸易使者，更是中国对外开放新格局的生动缩影。

2011年3月19日，首列中欧班列“渝新欧”从重庆团结村站发出，开启亚欧铁路运输新纪元。这座曾经默默无闻的小站，如今已成为辐射亚欧的“大道枢纽”，由此开出的中欧班列，开行量、货运量、重箱率等核心指标持续攀升。

线路从无到有，运力不断升级，中欧班列已架起中国与欧洲互通有无、互利共赢的“新丝路”。

地处内陆的重庆，曾因物流制约发展。货物出川要么“漂洋过海”耗时数十天，要么空运承担高昂成本。“中欧班列将重庆与哈萨克斯坦、俄罗斯等国紧密相连，运输时间大大缩短，成本降至空运的五分之一。”渝新欧(重庆)供应链管理有限公司总经理刘太平说。

中欧班列已实现从单一通道向多元网络跃升。西安沪渝国际港西安陆港多式联运公司副总经理肖立志说，中欧班列从最初的一条铁路线，发展到如今东、中、西三条主干道并举，跨里海、跨黑海等南向新路径不断拓展，并且与西部陆海新通道、长江黄金水道、沿海港口无缝衔接，运行网络从“连线成片”进阶为“织网结链”，“这种立体化通道格局，显著增强了国际物流链韧性”。

走进西安沪渝国际港，中欧班列运营平台的电子屏幕上，18条干线运行情况一目了然。从这里出发的班列可达德国汉堡、匈牙利布达佩斯等欧洲主要枢纽。“我们可根据客户需求智能推荐最优路线。”西安自贸港建设运营有限公司副总经理张奇韬说。

截至今年6月，中欧班列累计开行突破11万列，通达欧洲26个国家229个城市，亚洲11个国家超100个城市。“多点、多线、多向”的通道布局，已形成强大的网络协同效应。

从重庆团结村到全国14个集结中心，中欧班列用十余年完成了深刻的通道变革。绵延的铁路，如同闪亮的丝线，在亚欧大陆上编织出合作共赢的金色网络。

模式创新：从“基础联通”到“高效畅通”

在新疆阿拉山口和霍尔果斯口岸，返程班列换装平均2小时即可完成，日均出境中欧(中亚)班列稳定在27列以上；在陕西的哈萨克斯坦西安码头，口岸换装时效从以往的三四天压缩至3小时，关键单据信息通过云端实现跨国即时共享，集装箱“即到即办”……

效率跃升的背后，是系统化、智能化

的物流变革。

近年来，随着中欧班列货运量与货值持续增长，沿线国家不断加大基础设施建设投入，全面提升运输效能。

自2023年首届中国—中亚峰会举办以来，中国与哈萨克斯坦创新合作模式，相继在对方境内投建现代化物流场站，打破“过路经济”的困局，开启共赢发展的新纪元。

自去年2月哈萨克斯坦西安码头投运以来，中哈两国铁路和海关部门实现在线协同办理业务，大幅压缩了班列在口岸的停留时间，使该码头成为哈萨克斯坦在中国的中转物流集散中心。

今年6月，位于哈萨克斯坦阿拉木图的中国—西安哈萨克斯坦码头落成投用，“中欧班列传统”接力棒式的运输模式升

级为“枢纽对枢纽”的全面合作，“重箱走重箱回”的循环模式成为现实。”西安国际港集团有限公司总经理袁小军说。

不断深化技术标准、数据内容和监管规则上的深度对接，积极构建高效、透明的物流网络共同体……中欧班列沿线国家的合作愈发深入。

据国铁集团货运部副主任董晖介绍，以往中欧班列途经各国时，存在运行时间不确定、无效停留多等问题。全程时刻表班列开行后，各国铁路部门共享信息，确保口岸高效换装，实现“客车化”精准运营。这一创新模式赢得市场认可，吸引了大量高附加值货源。

乌鲁木齐国际陆港区与临空经济区管委会陆港服务局负责人钟荷花说，乌鲁木齐国际陆港区先后发运4条全程时刻表

班列，通达哈萨克斯坦阿拉木图、乌兹别克斯坦塔什干、意大利萨莱诺等城市。

目前，全程时刻表中欧班列每周稳定开行17列，全程运行时间较普通班列平均压缩30%以上，平均每箱货物较普通中欧班列提升41%，持续赋能沿线国家多领域合作。

此外，国铁集团所属中铁集装箱公司还在哈萨克斯坦、德国等国家设立境外子公司，与当地深化合作，共同开拓双向货源。更令人欣喜的是，目前中欧班列去、回程开行基本均衡，综合重箱率基本稳定在100%，展现出强大的市场活力与可持续发展能力。

“十五五”规划建议就高质量共建“一带一路”提出，“深化基础设施‘硬联通’、规则标准‘软联通’，同共建国家人民‘心联通’，完善立体互联互通网络布局”“提升中欧(亚)班列发展水平”。

西安沪渝国际港相关负责人说，未来将持续发挥好中欧班列综合带动作用，强化西安集结中心“枢纽对枢纽”开放功能，推进港资产城融合发展，构建“物流+贸易+金融+产业”的中欧班列经济圈，持续扩大高水平对外开放。

丝路共赢：从“物流通道”到“经济走廊”

位于西安沪渝国际港的陕西康佳智能家居有限公司智能化车间内，机械臂有序作业，运输带依次轮转。在这里，平均每20秒就有一台洗碗机组装完成。

“中欧班列物流优势吸引我们企业落户在这里，从2022年投产到今年9月底，已有23.9万台白色家电通过中欧班列运往中亚、欧洲等地。”陕西康佳智能家居有限公司副总经理袁良介绍，顺着他手指的方

向，1公里外便是中欧班列西安集结中心。钢铁动脉延伸，经贸往来加密。中欧班列连接起一条立体、高效、多维的贸易通道，让越来越多的“中国制造”融入全球产业链。

在重庆，一辆辆新能源汽车整装出发，搭乘中欧班列驶向德国杜伊斯堡；在河南郑州，手机、平板电脑等电子产品，经中欧班列抵达荷兰鹿特丹；在浙江义乌，装满玩具、家居用品的中欧班列驶向西班牙马德里……

“中国制造”走向世界，“全球好物”亦便捷而来。“通过中欧班列，来自哈萨克斯坦的面粉7天就能运到西安，比原先快约18天。”西安爱菊粮油工业集团有限公司党委书记刘东萌说。

伴随声声汽笛，哈萨克斯坦的冰淇凌、吉尔吉斯斯坦的蜂蜜、格鲁吉亚的红酒、俄罗斯的果汁和红肠……这些“异域特产”乘着中欧班列而来，丰富了国人餐桌。

物畅其流，货通天下。国铁集团数据显示，截至今年6月10日，中欧班列累计发送货值超4500亿美元。

货畅而业兴，物通则情浓。中欧班列如同一座桥梁，不仅使经贸往来更加便捷，也促进了文化融通与文明对话。

今年上半年，中国—中亚国际人文旅游专列(西安—阿拉木图段)首发开行。行程中，非遗技艺展演、文创产品制作、中医药体验等丰富多彩的活动吸引当地民众参与，让这条钢铁丝路肩负起促进文化交流的新使命。

11月10日，中国(陕西)—跨国公司产业合作大会在西安举行，180家跨国公司共聚灞河之畔。大会展厅外，一张印有中欧班列路线图的展板吸引企业代表驻足。

匈牙利汽车零部件制造商协会监事豪伊纳尔考·若尔特看着展板说：“以前从新闻中看到过中欧班列的消息，今后希望我们的产品也能通过这种方式拓展更加广阔的市场，实现共赢！”

同心携手向未来，中欧班列正以不息动能激活亚欧经济动脉，为全球发展注入澎湃力量，不断开创开放合作新局面。

(新华社西安11月17日电)

潍坊市国有建设用地使用权招拍挂出让网上交易公告

潍经自然资告字〔2025〕11号

经潍坊市人民政府批准，潍坊市自然资源和规划局决定以上交易方式公开出让3宗国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、公开出让地块基本情况和规划指标要求：

潍坊市公共资源交易中心项目编号	宗地编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划指标要求					出让年限	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元/亩)	联系方式
					容积率(R)	商业比例%	建筑密度%	绿地率%	其它				
GTJY-JK-2025-0013	2025-J03号	经济区顺通街以南、新华路以西	13021	住宅用地	1.6≤R≤2.2	/	≤28	≥35	详见规划条件	住宅70年	1200	300	周先生：0536-8085957 0536-3076702
GTJY-JK-2025-0021	2025-J07号	经济区清源街以南、文昌路以西	53971	商住用地	1.7≤R≤2.2	5-30	≤25	≥35	详见规划条件	住宅70年、商业40年	4400	270	周先生：0536-8085957 0536-3076702
GTJY-JK-2025-0020	2025-J08号	经济区永康街以北、文昌路以西	44350	商住用地	1.7≤R≤2.2	5-20	≤25	≥35	详见规划条件	住宅70年、商业40年	3800	280	周先生：0536-8085957 0536-3076702

注：1.2025-J07号、2025-J08号地块为张氏街道张氏三村旧村改造生活保障用地，以上地块约定条件如下：(1)按照《关于落实城镇居住区配套设施建设有关工作的通知》和规划设计条件要求，2025-J03号地块不配建幼儿园，由土地竞得人按规定承担幼儿园统筹配建成本，配建成本按居住用地20万/亩的标准执行；2025-J07号地块不配建幼儿园，如本地块土地竞得人未配建幼儿园，由土地竞得单位取得，则不再单独缴纳幼儿园建设成本，如由其他建设单位取得，由土地竞得人按规定承担幼儿园统筹配建成本，配建成本按居住用地20万/亩的标准执行；2025-J08号地块东南角划拔不少于2343平方米用地，建设建筑面积不小于

1523平方米的幼儿园，由土地竞得人负责出资或无偿全过程代建。(2)项目建设应符合国家及省、市有关养老服务设施建设和设计标准。详见规划条件及其附件和房地产开发项目建设条件意见书。

2.受让人取得土地后需按照合同约定时间开发建设，未按合同约定动工开发，涉嫌闲置土地的，应履行配合调查义务；造成闲置土地的，应依法依规予以处置。受让人未按期开工建设不超过一年的，每延期一日，应支付相当于国有建设用地使用权出让价款总额0.01%的违约金，出让人有要求受让人继续履约。未能按期竣工的，每延期一日，应支付相当于未竣工计容建筑面积对应国有建设

用地使用权出让价款0.01%的违约金。

3.鉴于地下文物埋藏的不可预见性，在项目立项前，最迟在办理施工许可证前，完成考古勘探，并向寒亭区文化和旅游局提供考古调查、勘探工作的相关书面材料进行审核、备案，否则不能开工。在后期工程建设中，如发现文物，应立即停止施工，依法做好文物保护，并及时报告文物行政主管部门和公安部门。

二、中华人民共和国境内外的法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加。不接受个人参与竞买，包括以个人名义申请竞买，约定竞得后成立公司作为受让人进行开发建设情形。被列入失信联合惩戒对象的法人和其他组织不得申请参加。

三、本次国有建设用地使用权采取网上交易方式出让，按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次网上交易的详细资料和要求，详见公开出让文件。

(一)申请人可于2025年11月18日15时至2025年12月16日15时(以潍坊市公共资源交易中心网服务器时间为准，下同)登录潍坊市公共资源交易中心网(http://ggzy.weifang.gov.cn)下载网上交易出让公告，出让须知及其他相关网上交易出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

(二)申请人可于2025年11月18日15时至2025年12月16日15时提交竞买申请，打印《竞买申请书》《资格确认书》，并按

要求缴纳竞买保证金。竞买保证金到账的截止时间为：2025年12月16日15时。

(三)挂牌交易时间：

2025-J03号地块挂牌交易时间为2025年12月8日15时至2025年12月18日15时。

2025-J07号地块挂牌交易时间为2025年12月8日15时至2025年12月18日15时。

2025-J08号地块挂牌交易时间为2025年12月8日15时至2025年12月18日15时。

五、资格审查

本次国有建设用地使用权网上交易出让实行竞买资格后置审查制度。竞得人应当在网上交易结束后(含挂牌结束)日5个工作日内，持竞买申请书、授权委托书、资格确认书、网上交易承诺书、营业执照副本、法定代表人身份证明、法定代表人身份证及复印件、或代理人身份证和复印件等资料(以相应地块《国有建设用地使用权网上交易出让须知》为准)，根据联系方式到相应的地点进行资格审核。审核通过后，签订书面《成交确认书》；审核不通过的，竞价结果无效，该宗国有建设用地使用权重新交易出让。

六、其他需要公告的事项

(一)公共资源交易网注册

通过网站会员中心“企业会员系统新版系统”登录，竞买企业请选择“交易乙方”类型，填写基本信息并上传有关证书和资料的原件图片或扫描件。网上注册咨询电话：15318914578。

(二)CA免费办理

现场办理：潍坊市东方路3396号潍坊市公共资源交易中心三楼CA办理窗口，山东卓码信息技术有限公司即收即办。

网上办理：竞买人登录山东卓码信息技术有限公司在线平台注册后按流程办理。电子交易系统技术支持电话：

0536-8097130。

具体办理流程：请在潍坊市公共资源交易中心网站一重要通知—《CA数字证书免费办理流程》中查阅(网址：http://ggzy.weifang.gov.cn/8082/wfggzy/zytz/20220929/71bf538-1b3b-46d8-af93-0126172fb53.html)。

CA数字证书办理时间及联系方式：法定工作日：9:00-12:00、13:00-17:00。

窗口联系电话：15345366335。

CA客服电话：7*24小时服务电话：18560027360。

CA技术支持电话：17306363627。

注意事项：竞买人应当在提交竞买申请前办理完毕，以免影响使用。除山东卓码信息技术有限公司免费办理的证书外，其他已接入山东省公共资源交易多CA统一认证平台的数字证书，可在潍坊市公共资源交易系统中使用，但不享受免费办理、更新、更换服务。

(三)本次国有建设用地使用权网上交易出让只接受网上竞买申请(即通过潍坊市公共资源交易中心网进行)，不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头竞买申请。

(四)本次网上交易的事项若有变更，出让人将发布变更公告，届时以变更公告为准。

潍坊市自然资源和规划局
2025年11月18日

潍坊市国有建设用地使用权招拍挂出让网上交易公告

潍城自然资告字〔2025〕4号

经潍坊市人民政府批准，潍坊市自然资源和规划局决定以上交易方式公开出让7宗国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、公开出让地块基本情况和规划指标要求：

潍坊市公共资源交易中心项目编号	地块号	位置	出让面积(平方米)	土地用途	规划容积率	商业比例	建筑密度%	绿地率%	其它规划指标要求	出让年限	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元/亩)	联系方式
GTJY-WCH-2025-010	2025-W26	潍城区富源街以西、安顺路以南	13748	商住	1.6≤R≤2.2	10	≤28	≥35	详见规划条件	住宅70年、商业40年	1147	278	
GTJY-WCH-2025-011	2025-W28	潍城区富源街以西、玉清西街以北	11226	商住	1.6≤R≤2.2	10	≤28	≥35	详见规划条件	住宅70年、商业40年	927	275	
GTJY-WCH-2025-012	2025-W29	潍城区月河南路以东、宝通西街以南	6816	商住	1.6≤R≤2.0	3	≤30	≥35	详见规划条件	住宅70年、商业40年	573	280	
GTJY-WCH-2025-013	2025-W30	潍城区月河南路以东、宝通西街以北	2842	住宅	1.6≤R≤2.0	/	≤30	≥35	详见规划条件	住宅70年	239	280	黄女士：0536-8521525
GTJY-WCH-2025-014	2025-W31	潍城区向阳路以东、宝通西街以南	12930	商住	1.6≤R≤2.0	3	≤30	≥35	详见规划条件	住宅70年、商业40年	1087	280	
GTJY-WCH-2025-015	2025-W32	潍城区向阳路以东、宝通西街以北	48188	商住	1.6≤R≤2.3	10	≤30	≥35	详见规划条件	住宅70年、商业40年	4048	280	
GTJY-WCH-2025-016	2025-W43	潍城区东风西街以北、开拓路以西	4270	商业	1.2≤R≤1.5	\	≤50	≥20	详见规划条件	商业40年	247	77	

备注：1.2025-W26号地块属潍城区北关街道赫家村棚户区拆迁改造用地；2025-W28号地块属潍城区北关街道西七甲张村棚户区拆迁改造用地；2025-W29、2025-W30、2025-W31、2025-W32号地块属潍城区南关街道花家社区棚户区拆迁改造用地。竞得人必须严格执行地块规划条件及相关管理部门意见，详见公告附件。

2.2025-W26、2025-W28、2025-W29、2025-W31号地块不单独配建幼儿园，各需单独缴纳1个班幼儿园的教育设施建设成本431.132万元；2025-W30号地块不单独配建幼儿园，需单独缴纳幼儿园的教育设施建设成本79.9733万元；2025-W32号地块不单独配建幼儿园，需单独缴纳4个班幼儿园的教育设施建设成本1714.4528万元。

3.2025-W26、2025-W28、2025-W29、2025-W30、2025-W31、2025-W43号地块开发时限为48个月，2025-W32号地块开发时限为72个月，受让人取得土地后需按照合同约定时间开发建设，未按合同约定动工开发，涉嫌闲置土地的，应履行配合调查义务；造成闲置土地的，应依法依规予以处置。受让人未按期开工建设不超过一年的，每延期一日，应支付相当于国有建设用地使用权出让价款总额0.01%的违约金，出让人有要求受让人继续履约。未能按期竣工的，每延期一日，应支付相当于未竣工计容建筑面积对应国有建设用地使用权出让价款0.01%的违约金。

4.竞得人不得将土地用于建设别墅类房地产开发(包括私家庄园)等禁止类项目。

5.根据潍城区文化和旅游局意见，2025-W26、2025-W28、2025-W29、2025-W30、2025-W31、2025-W43号地块未达到2万平方米，不涉及已知文物点，鉴于地下文物埋藏的不可预见性，土地竞得者如在工程施工建设过程中发现文物，应立即停止施工、保护现场，并及时报告当地文物主管部门和公安机关。2025-W32号地块，建设单位需在取得文物部门出具的《土地供应意见书》后方可办理施工许可证，否则不得开工。

二、以上地块出让不接受个人参与竞买，包括以个人名义申请竞买，约定竞

得后成立公司作为受让人进行开发建设等情形。被列入失信联合惩戒对象的自然人、法人和其他组织不得申请参加。中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加。

三、本次国有建设用地使用权采取网上交易方式出让，按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次网上交易的详细资料和要求，详见公开出让文件。

(一)申请人可于2025年11月18日10时至2025年12月16日10时(以潍坊市公共资源交易中心网服务器时间为准，下同)登录潍坊市公共资源交易中心网(http://ggzy.weifang.gov.cn)下载网上交易出让

公告，出让须知及其他相关网上交易出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

(二)申请人可于2025年11月18日10时至2025年12月16日10时提交竞买申请，打印《竞买申请书》《资格确认书》，并按要求缴纳竞买保证金。竞买保证金到账的截止时间为：2025年12月16日10时。

(三)挂牌交易时间：

2025-W26、2025-W28、2025-W29、2025-W30、2025-W31、2025-W32、2025-W43号地块挂牌交易时间均为2025年12月8日10时至2025年12月18日10时。

五、资格审查

本次国有建设用地使用权网上交易出让实行竞买资格后置审查制度。竞得人应当在网上交易结束后(含挂牌结束)日5个工作日内，持竞买申请书、国有建设用地使用权报名表、授权委托书、资格确认书、网上交易承诺书、营业执照副本、法定代表人身份证明、法定代表人身份证及复印件、或代理人身份证和复印件等资料(以相应地块《国有建设用地使用权网上交易出让须知》为准)，根据联系方式到相应的地点进行资格审核。审核通过后，签订书面《成交确认书》；审核不通过的，竞价结果无效，该宗国有建设用地使用权重新交易出让。竞买保证金按照《潍坊市国有建设用地使用权网上交易规则(试行)》的规定办理。

六、其他需要公告的事项

(一)公共资源交易网注册

通过网站会员中心“企业会员系统新版系统”登录，竞买企业请选择“交易乙方”类型，填写基本信息并上传有关证书和资料的原件图片或扫描件。网上注册咨询电话：15318914578。

(二)CA免费办理

现场办理：潍坊市东方路3396号潍坊市公共资源交易中心三楼CA办理窗口，山东卓码信息技术有限公司即收即办。

网上办理：竞买人登录山东卓码信息技术有限公司在线平台注册后按流程办理。电子交易系统技术支持电话：

0536-8097130。

具体办理流程：请在潍坊市公共资源交易中心网站一重要通知—《CA数字证书免费办理流程》中查阅(网址http://ggzy.weifang.gov.cn/wfggzy/infoDetail/?InfoID=dbb71d33-14f1-41de-9e02-7b8d3cd0f7cb&CategoryNum=048001)。

CA数字证书办理时间及联系方式：法定工作日：9:00-12:00、13:00-17:00。窗口联系电话：15345366335。

CA客服电话：7*24小时服务电话：18560027360。

技术支持电话：18353633022。

服务监督电话：0536-8080981。

注意事项：竞买人应当在提交竞买申请前办理完毕，以免影响使用。除山东卓码信息技术有限公司免费办理的证书外，其他已接入山东省公共资源交易多CA统一认证平台的数字证书，可在潍坊市公共资源交易系统中使用，但不享受免费办理、更新、更换服务。

(三)本次国有建设用地使用权网上交易出让只接受网上竞买申请(即通过潍坊市公共资源交易中心网进行)，不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头竞买申请。

(四)本次网上交易的事项若有变更，出让人将发布变更公告，届时以变更公告为准。

潍坊市自然资源和规划局
2025年11月18日