

# 东关街道楼宇经济的崛起之道

□本报记者 刘晓杰  
通讯员 林子森 芦鑫 文/图

奎文区东关街道地处潍坊市中心城区，是全市CBD与现代金融、商务商贸、文旅时尚产业集聚高地。辖区内汇聚泰华、万达、阳光100三大商圈，建成商务楼宇45栋。近年来，东关街道坚持以党建为引领，打造“三长知楼事”特色治理品牌，构建“双中心双服务”运行体系，成功培育税收过亿元楼宇集群4处，推动楼宇经济从“空间载体”向“产业生态”全面跃升，获评“中国十大运营管理标志楼宇”“中国楼宇经济发展典型街道”。

## “三长”联动 织密服务“一张网”

“每天一上班，我都会把管辖范围内的楼宇巡查一遍，包括狭小空间内的每寸管道、每条线路。”每天早上7点30分，胜利街社区“楼宇三长”郭炎就开始了今天的巡查。

一次走访中，郭炎发现辖区好几家企业由于业务扩张，存在办公空间不足的问题。她立即反映给街道楼宇商圈服务专员，依靠专员根据《东关街道商务楼宇招商手册》及时为企业提供多种场地解决方案，成功解决企业的燃眉之急。

强化服务，激活楼宇经济发展新引擎。去年，东关街道突破商务楼宇“空间隔离”，整合楼宇党群服务中心与运营服务中心“双中心”功能，组建一支懂政策、熟企业、精服务的“楼宇三长”专业化队伍。精心打造“企创力共享会客厅”，派驻4名专职人员常态化驻点，提供涵盖中介对接、信息咨询、政务办理等5大类97项精细化服务。定期举办“楼宇三长”下午茶”活动，累计协调解决阳光100商圈停车场修缮、电梯系统优化、充电桩安装等问题。在泰华、阳光100商圈设立“优商工坊”示范点，实现企业注册、证照打印等



“楼宇三长”走访企业。

高频事项“楼内办、零跑腿”。

“多亏了楼宇党群服务中心发给我的《胜利小利创业记暨企业全生命周期陪跑手册》，让我对创办企业的流程有了更细致的了解。”青年创业者刘洪凯说，他想创办一家网络公司，但不知道怎么办，看到这个手册后，让他对企业创办过程了然于胸。同时，推行的“楼宇点单、服务上门”定制模式，帮他解决了创业过程中的很多困难。

## 平台搭桥 贯通产业“生态圈”

让辖区企业“进得来”“留得住”“发展好”，搭好政企沟通桥梁、做实精准服务保障，是东关街道壮大辖区产业集群、激活楼

济发展动能的先决条件。

近日，在“共话发展·同行致远——东关街道企业家座谈会”上，与会企业家结合各自企业的经营现状、发展规划，围绕当前市场环境变化、行业未来发展趋势等，展开了深入交流探讨，多家企业就加强横向合作、深化资源对接、共享市场机遇达成共识。

精准服务提质效，楼宇经济活水来。东关街道聚焦产业集群培育，积极搭建多元化合作平台，引导企业从“各自为战”转向“共赢共建”。牵头组建“益起同行”楼宇志愿服务联盟等6个行业组织，推动成立东关商会、企业家联合会等8个交流协作平台。举办“产品展销会”“凤凰市集”等多场供需对接活动，促成猎银财税与图越酒店、新世纪影城与园区企业等13组跨界合作，让“上下楼”成

为“上下游”。举办“赋能企业·构建和谐用工环境”公益讲堂，精准对接辖区企业用工管理需求，有效提升企业风险防控意识与实操能力。组织开展“我帮企业组主场”“我为企业找订单”“我为企业找资金”等系列服务活动10场次，促成企业间上下游合作金额达800余万元，协助企业获得授信贷款2000余万元。建立重点科创型企业培育库，加大服务扶持力度，已培育国家级高新技术企业6家，科技型中小企业28家、山东省创新型中小企业2家。

## 暖心关怀 凝聚楼宇“一家亲”

打破楼宇“格子间”壁垒，凝聚邻里温情。近日，东关街道在万达广场开展“冬日融融融，指尖水饺情”主题活动，以政企社多元联动“小活动”撬动楼宇“大治理”。活动现场暖意十足，楼宇企业员工互助协作，揉面、擀皮、包馅等流程有条不紊地进行。大家在欢声笑语中分享生活趣事、交流邻里心得，消除了昔日“同住一栋楼，见面不相识”的隔阂，筑牢“楼宇是我家”的共同体意识。

暖心服务，激发楼宇活力。东关街道秉持“企业安心、员工暖心”理念，持续优化服务软环境，着力打造有温度的“垂直社区”。围绕楼宇员工实际需求，建设共享会客厅、共享花园等公共空间，组织开展“向日葵儿童托管”“你上班，我带娃”“星辰少年东关行”等暖心活动，有效缓解职场家庭育儿压力。定期举办心理沙龙、读书分享、青年联谊等文化活动，丰富员工业余精神文化生活。在泰华大厦创新设立奎文区婚姻登记巡回点，推动便民服务向楼宇延伸。

漫步东关街道街头，一座座楼宇中，活跃着一家家企业，穿梭其中的人群折射着区域的生机与活力，他们将在这里创造无限可能。

## 峡山区

### “四轮驱动”保护水生态

本报讯（记者 王莹 通讯员 王艳莉）去年以来，峡山区以加强环湖保护、深化保水渔业、开展生态修复、推进外源治理“四轮驱动”，深耕水生态保护，让峡山水库焕发新生。

筑牢环湖防线。峡山区构建“宣教管打”四位一体机制，优化水库、公安、沿库街道“1+1+3”联合巡查体系，无人机巡航与地面巡逻形成“空地天”立体网络。加大维护力度，累计新增警示标志47处，维修防护网1.12万处，数字化防控让入侵水行为大幅下降。

科技赋能保水渔业。峡山区联合中国科学院水生生物研究所开展蓝藻治理、鱼类群落结构调控等方面开展科研合作，共建

专家工作站，以“人放天养、鱼水互养”模式破解生态保护与产业发展难题。通过增殖放流食性鱼类和定向生态捕捞等措施，让水库水质达到建库以来最优水平。

自然恢复与人工修复并重，构建多层次生态屏障。水库水生植被覆盖率大幅提升，为生物提供了宜居家园。鱼类群落结构持续优化，库内鱼类由26种增长至36种，土著种群逐步恢复。

峡山区调整农业种植结构，整治畜禽养殖，对17个入水口实行溯源管理，17个周边村庄生活污水实现集中收集处置，斩断污染源输入“源头链”，入库污染风险得到有效管控，筑起水库坚实的“污染隔离墙”。

## 北海路街道

### 举办廉洁文化主题活动

本报讯（记者 张耀中）窗花红，廉意浓。近日，奎文区北海路街道北官东街社区举办“廉韵剪窗花·清风拂新春”主题活动，组织党员和居民代表将廉洁寓意融入传统剪纸，喜迎新春。

活动中，剪纸老师讲解技艺，展示以“莲”“竹”“清”“廉”为元素的剪纸样板，阐释其廉洁内涵；参与者们巧手翻折，剪出青竹伴“清风”、莲花映“廉”字等一幅幅主题

鲜明的窗花，在感受非遗魅力的同时，接受生动的廉洁教育。

此次主题活动，是北海路街道将廉洁文化建设与中华优秀传统文化、重要时间节点深度融合的实践。近年来，北海路街道纪检监察工委持续探索廉洁教育新路径，着力推动廉洁文化从“文件”走向“文艺”，从“会场”走向“广场”，从“参观”走向“参与”，真正实现入眼、入脑、入心。

## 峡山区岫山实验学校

### 丰富活动内容 充实课余生活

本报讯（通讯员 陈淑霞 刘敬勋）近日，峡山区岫山实验学校不断丰富活动内容，通过一对一辅导、阅读分享、集体观影、内务整理等形式充实学生课余生活。

每当夜幕降临，岫山实验学校的教学楼下都是灯火通明。晚自习铃声响起后，喧嚣的校园归于宁静，却涌动着别样温情。“老师，这道题的思路我还不太明白，能再给我讲解一下吗？”有学生轻声问道。老师马上到学生身边，俯身细致讲解，直到学生眼中的困惑散去。这样的场景是学校晚自习的常态。语文老师逐字按字时，让学生感受到如家般的温暖。

灯火可亲，师恩难忘。老师们以坚守诠释教育的温度，用爱心为学生成长护航，用陪伴教会学生爱与责任，这既是育人初心的生动写照，也是校园里最美的风景。

同时，学校在晚自习时段组织开展各类活动，让课余生活充实而有意义：每周三是阅读分享时间，学生们静心读书；每周四放映《觉醒年代》《长津湖》等红色影视作品，让学生厚植家国情怀；每月举办“青春之声”演讲比赛，学生自信登台，展现思考与风采。晚自习结束后，宿舍里依然暖意融融。老师手把手教叠被子，耐心引导学生按时作息、整理内务，在点滴管理中，让学生感受到如家般的温暖。

老师们以坚守诠释教育的温度，用爱心为学生成长护航，用陪伴教会学生爱与责任，这既是育人初心的生动写照，也是校园里最美的风景。

## 潍坊聋哑学校

### 家访架起家校共育桥梁

本报讯（记者 徐艺华 通讯员 朱凤英 张玉璐）专车传暖意，六载家访情。1月28日，潍坊聋哑学校的暖心专车启程，载着满心欢喜的特殊学子们，将他们平安送到家门口。近年来，学校始终坚守“一个都不能少”的庄严承诺，以不变的初心守护特殊学子的成长之路，让他们都能在关爱中快乐成长。

自2020年启动寒假家访工作以来，潍坊聋哑学校的这份坚守已走过六个春秋。六年间，学校累计走访特殊学生家庭超300户，用脚步丈量教育初心，以行动传递育人温情。每逢寒假，老师们怀揣对学生的牵挂奔赴各地进行家访。一趟趟上门走访，不仅为学生家庭省去了往返奔波

的辛劳，更在新春佳节温馨团圆的时刻，将学校的暖心关怀与殷切期许精准送达，让学子的寒假归途满是暖意。

六年如一日的坚守，让家访成为连接家校的坚实桥梁，彰显了学校厚重的特教情怀。如今，家访早已超越简单的走访慰问，而是成为守护学生居家安全的坚实屏障。老师们在家访中细致了解学生的生活状况，倾听家长的心声诉求，耐心解答教育困惑，有效增进了家校之间的理解与信任。

除了寒假家访，学校还常态化开展暑期集中走访，并通过电话沟通、线上联络等多种形式，实现全体学生关爱全覆盖，让教育温暖时刻在线，从不缺席。

# 匠心砺技育工匠 智创未来兴产业

## ——山东工业技师学院机电工程系大力培育高素质智能制造人才

□本报记者 周爽  
通讯员 赵华美

在智能制造产业蓬勃发展的时代背景下，山东工业技师学院机电工程系深耕机械、电气、管道与制冷三大应用领域，为区域产业升级和国家制造强国战略输送大批技术骨干，成为职业教育领域的“硬核”育人阵地。

机电工程系精准对接市场需求，构建涵盖机电一体化技术、电气自动化设备安装与维修、制冷设备运用与维修、机械设备安装与自动控制、建筑设备安装等6个专业方向的特色专业群，形成机械、电气、管道与制冷三大领域协同发展的专业布局，全方位覆盖智能制造产业链的核心岗位需求。

雄厚的师资力量是育人质量的核心保障。机电工程系现有专兼职教师52人，打造了一支政治素质过硬、专业能力突出、结构配置合理的高水平师资队伍。其中，全国技术能手、全国青年岗位技术能手各1人，山东省五

一劳动奖章获得者2人，齐鲁首席技师1人，山东省技术能手6人，潍坊市有突出贡献中青年专家1人，潍坊市首席技师4人。特别是近年来，教师团队斩获国家发明专利和实用新型专利100余项，发表论文、专著80余篇，将教学与科研深度融合，用创新成果反哺课堂教学。

硬核实训设施，为技能人才培养提供了坚实平台。机电工程系建有国内领先、省内一流的实训基地集群，包括山东省金蓝领项目培训基地，世界技能大赛管道与制冷项目、可再生资源项目中国集训基地，以及机械、电气、钳工、焊接、制冷、管道与制冷6个专业实训中心，可同时满足1200名学生开展技能实训，让学生在真实模拟的职业环境中锤炼过硬本领。

在技能竞技的赛场上，机电工程系的师生屡创佳绩，捷报频传。教师团队中9人获评“优秀指导教师”，学生团队在各级赛事中斩获全国一等奖2项、二等奖2项，省级一等奖2项、二等奖4项、三等奖4项。亮眼成绩的取

得，是师生共同拼搏的结果。2020年全国第一届职业技能大赛，王凤泽获可再生能源项目银牌，马崇喜获管道与制冷项目铜牌；2022年第十七届“振兴杯”全国青年职业技能大赛（学生组）车工项目，王祥宇、马瑞亮、马志勇摘得一金两铜；2024年，孙伟龙在第47届世界技能大赛管道与制冷项目中勇夺金牌；2025年第三届全国技能大赛，张晓锐斩获管道与制冷赛项金牌，张义炜获可再生能源赛项银牌，这些沉甸甸的荣誉，彰显了机电工程系的育人实力。

近年来，机电工程系始终坚持“立德树人”根本任务，创新推行“四化三结合”教学模式，开设中德实验班、技能大赛兴趣班、企业课题小组等特色教学载体，量身定制人才培养方案。大力开展志愿服务活动，组织师生志愿者深入社区开展家电维修、管道安装与维修、空调冰箱检修、机械产品设计制图等便民服务，积极践行“我为群众办实事”。同时，推进以实践为导向的实践教学，将课

堂延伸至生产一线，立足知行合一培育学生的职业素养与责任担当，助力学生顺利实现从“校园人”到“职业人”的角色转换。

产教融合、校企合作是技能人才培养的必由之路。机电工程系与西门子（中国）有限公司、GF加工方案、潍柴集团、海信集团、美的集团、中核二三、山东电力建设第三工程公司、潍柴雷沃等20余家大型企业建立深度合作合作关系，通过共建实训基地、共设课程体系、共聘行业导师、共建就业通道等方式，实现教学与生产无缝衔接。优质的校企资源为毕业生提供了广阔的就业平台，确保了毕业生高质量就业、高薪就业。如今，机电工程系的高就业率，深受用人单位青睐，成为企业发展的中坚力量。

从课堂学习到实训实操，从技能竞赛到志愿服务，从校企合作到就业赋能，山东工业技师学院机电工程系始终以培育高素质智能制造人才为己任，用硬实力筑牢育人根基，用创新理念激活发展动能。

训练，让学生学会保护自己的方法，树立将他人安全放在心上责任意识，如见同学有危险时，应大声提醒；练习铅球标枪时，不能向有人的地方投掷。爱器材，教会学生器材使用的方法。在教学中可以有目的、有组织地安排学生布置、收拾器材，保养场地、器材设备等，培养学生爱护场地、爱护器材的习惯。

只要抓住学生的生理和心理特点，制定科学有效的教学策略，满足学生需求，让他们真正喜欢上体育课，就抓住了新课程的本质，也必能达到“健康第一”的课程目标，体育课也能永葆生机。

（吕大鹏 陈金玲：潍坊市寒亭区明德学校 李帅帅：潍坊峡山经济开发区第二中学）

# 让体育课堂“永葆生机”

学校体育教学，就其目的、任务的特殊性而言，不同于大众体育和竞技体育。体育教育以培养运动兴趣、形成良好的运动习惯为主，并起到育人作用。学生爱好、好动、求新、求异的心理较强，这就要求每节课都要有新意，用新鲜的事物、形式或角度来引导学生，让学生体会到运动的乐趣，从而达到“健康第一”的课程目标。

激发运动兴趣，培养学生爱好体育的意识。运动兴趣和习惯是促进学生自主学习和

终身坚持锻炼的前提。无论是教学内容选择，还是教学方法的更新，都应十分关注学生的运动兴趣。只有激发和保持学生的运动兴趣，才能使学生自觉、积极地进行体育锻炼。

增强健康意识教育，促进学生身心全面发展。健康包括身体健康和心理健康。学生处在生长发育时期，不良的行为习惯会影响其身心健康。如不正确的身体姿势，会影响学生的生长发育。对学生中由于先天不足、后天姿势不正确或故意模仿造成的不正确

姿势，应对其讲明危害性，主动帮助纠正，并教会他们一些矫正方法。

加强学生安全意识教育，培养高度的责任感。体育课中不安全因素比较多，不少伤害事故都是来自学生自身不良行为习惯，因此在体育课中应对学生进行“三爱”教育。爱自己，加强自我保护动作训练。让学生学会自我保护方法，了解一般运动操作处理；练习前必须检查自身和场地器材不安全因素，树立安全第一意识。爱别人，加强保护和帮助动作

姿势，应对其讲明危害性，主动帮助纠正，并教会他们一些矫正方法。

# 潍坊市市场监督管理局 2025年度经营主体年度报告公示公告

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国市场主体登记管理条例》《企业信息公示暂行条例》《农民专业合作社年度报告公示办法》《个体工商户年度报告公示办法》《外国企业常驻代表机构登记管理条例》等规定，现将2025年度经营主体年度报告公示有关事项公告如下：

## 一、年度报告主体

2025年12月31日(含)前在全市各级市场监管、行政审批部门登记注册的企业、农民专业合作社、个体工商户、外国企业常驻代表机构(含歇业备案状态,不含吊销、撤销、注销状态),应当报送上一年度年度报告。

## 二、年度报告时间

(一)企业、农民专业合作社、个体工商户:2026年1月1日至2026年6月30日。  
(二)外国企业常驻代表机构:2026年3月1日至2026年6月30日。

## 三、年度报告平台

(一)电脑端  
1.登录国家企业信用信息公示系统(山东)(网址:https://gsxt.amr.shandong.gov.cn/edit/index),选择省统一身份认证方式、电子营业执照方式或市场监管联络员方式进入“企业数据填报一件事”专区,选择公示系统“多报合

一”,根据提示进行填报。

2.登录“爱山东”政务服务网(www.shandong.gov.cn),选择“高效办成一件事”“企业一件事”“企业运营”“企业数据填报一件事”专区,选择公示系统“多报合一”,根据提示进行填报。

## (二)移动端

1.登录“爱山东”APP,选择“企业数据填报一件事”专区,按提示进行填报。

2.微信小程序搜索“电子营业执照”,点击“年度报告”,按提示进行填报。

3.关注“潍坊市场监管”微信公众号,点击菜单栏“公共服务—年报入口”,按提示进行填报。

4.微信小程序搜索“国家企业信用信息公示系统”,选择年度报告模块填报(仅限个体工商户)。

5.扫描官方二维码(gsxt.amr.shandong.gov.cn)填报。

## (三)纸质方式

个体工商户还可以向所在地市场监管部门报送纸质年报(海关管理的个体工商户除外)。

## 四、年度报告事项

(一)企业年度报告:1.企业通信地址、邮政编码、联系电话、电子邮箱等信息;2.企业开业、歇业、清算等存续状态信息;3.企业投资设立企业、购买股权信息;4.企业为有限责任公司或者股份有限公司的,其股东或者发起人认缴和实缴的出资额、出资时间、出资方式等信息;5.有限责任公司股权转让等股权变更信息;6.企业网站以及从事网络经营的网店的名称、网址等信息;7.企业从业人数、资产总额、负债总额、对外提供担保担保、所有者权益合计、营业总收入、主营业务收入、利润总额、净利润、纳税总额信息。

(二)个体工商户年度报告:1.开设的网站或者从事网络经营的网店信息;2.资产状况信息;3.联系电话等。

(三)农民专业合作社年度报告:1.行政许可取得和变动信息;2.分支机构信息;3.资产状况信息;4.开设的网站或者从事网络经营的网店的名称、网址等信息;5.联系方式、成员人数等。

(四)外国企业常驻代表机构年度报告:1.代表机构业务活动开展情况;2.代表机构登记情况;3.代表机构备案情况;4.关于代表机构费用收支情况的审计报告;5.代表机构登记证复印件;6.外国(地区)企业的合法营业证明(提交所属国公证机关的公证材料和当地有权机关签发的附加证明书)。

(五)大型企业还应当按照《保障中小企业款项支付条例》有关规定,在年度报告公示逾期尚未支付中小企业款项的合同数量、逾期金额等信息。

为便利经营主体填报,市场监管部门持续推动与人力资源社会保障、商务、税务、海关等部门数据填报“一件事”,已授

权的经营主体,公示系统(山东)将自动带人税务系统已有资产状况、纳税总额及社保缴费等信息,供经营主体核实确认,免于手动填写。涉及海关管理企业年报、外商投资企业年报、工业产品获证企业自查报告、广告业统计年报、地理标志生产者年度产值报告的,公示系统(山东)将自动关联“多报合一”事项,实现“一次填报、多方共享”。

## 五、法律责任

1.未按规定期限公示年度报告(不含多报合一事项,下同)的,由县级以上市场监管部门列入经营异常名录,并依法给予行政处罚。

2.企业因连续2年未按规定报送年度报告被列入经营异常名录未改正,且通过登记的住所或者经营场所无法取得联系,由县级以上市场监管部门吊销营业执照。

3.个体工商户被列入经营异常名录满

两年未移出的,登记机关对其进行另册管理,在国家企业信用信息公示系统上作出特别标注并向社会公示,不再按照登记在册的个体工商户进行统计和登记管理。

4.企业公示信息隐瞒真实情况、弄虚作假的,市场监管部门依照有关规定依法给予行政处罚。

5.外国企业常驻代表机构未按规定期限内提交年度报告的,市场监管部门依法责令限期改正,并处以1万元以上3万元以下罚款;逾期未改正的,吊销登记证。

## 六、其他事项

(一)除公示年度报告信息之外,企业还应当自下列信息形成之日起20个工作日内通过国家企业信用信息公示系统(山东)向社会公示:有限责任公司股东或者股份有限公司发起人出资信息;有限责任公司股东股权转让等股权变更信息;行政许可取得、变更、延续信息;知识产权出质登记信息;受到行政处罚的信息;其他依法应当公示的信息。

(二)市场监管部门对年度报告公示、其他信息公示及信用修复不会收取任何费用,请广大经营主体务必提高警惕,谨防年报诈骗。

潍坊市市场监督管理局  
2026年1月4日